

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III.2025

CHO KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG
KHOÁN KB
VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT
NAM

DN:

OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:3500881545, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB
VIỆT NAM, S=Hà Nội, C=VN

Reason: I am approving this
document

Location: your signing location here

Date: 2025-10-16 14:48:51

Foxit Reader Version: 10.0.1

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III.2025
CHO KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	2
Báo cáo tình hình tài chính quý (Mẫu số B01a – CTCK)	3
Báo cáo kết quả hoạt động quý (Mẫu số B02a – CTCK)	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý (Mẫu số B03b – CTCK)	11
Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu (Mẫu số B04a – CTCK)	14
Thuyết minh báo cáo tài chính quý (Mẫu số B09a – CTCK)	15

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy phép Thành lập và Hoạt động

Số 77/UBCK-GPHĐKD đề ngày 11 tháng 6 năm 2008 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. Giấy phép Thành lập và Hoạt động đã được điều chỉnh nhiều lần và lần gần nhất 30/GPĐC-UBCK được cấp ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Hội đồng Quản trị	Ông Roh Jongkab	Chủ tịch (từ ngày 29 tháng 4 năm 2024)
	Ông Park Chunsoo	Thành viên (từ ngày 26 tháng 2 năm 2024)
	Ông Jeon Mun Cheol	Thành viên
	Ông Choi Yunsun	Thành viên
Ban Kiểm soát	Ông Nguyễn Quốc Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát (đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025)
	Bà Dư Thị Linh Chi	Thành viên Ban Kiểm soát (đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025)
	Bà Trương Thị Vàng	Thành viên Ban Kiểm soát (đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025)
		Trưởng Ban Kiểm soát (từ ngày 23 tháng 4 năm 2025)
	Ông Nguyễn Ngọc Hải	Thành viên Ban Kiểm soát (từ ngày 23 tháng 4 năm 2025)
	Ông Trần Quốc Trung	Thành viên Ban Kiểm soát (từ ngày 23 tháng 4 năm 2025)
Ban Tổng Giám đốc	Ông Jeon Mun Cheol	Tổng Giám đốc (đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025)
	Ông Park Kang Hyun	Tổng Giám đốc (từ ngày 1 tháng 7 năm 2025)
	Ông Choi Yunsun	Giám đốc Tài chính
Người đại diện theo pháp luật	Ông Roh Jongkab	Chủ tịch Hội đồng Quản trị (từ ngày 29 tháng 4 năm 2024)
	Ông Jeon Mun Cheol	Tổng giám đốc (đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025)
Trụ sở chính	Tầng 16 và 17, Tháp 02 Tòa nhà Capital Place, Số 29 Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, Hà Nội, Việt Nam.	

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B01a – CTCK

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ III.2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Tại ngày	
			30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		10.764.878.143.532	8.395.608.924.915
110	Tài sản tài chính		10.746.214.492.128	8.379.619.490.008
111	Tiền và các khoản tương đương tiền	3.1	61.938.111.660	155.482.544.902
111.1	Tiền		61.938.111.660	155.482.544.902
111.2	Các khoản tương đương tiền			-
112	Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ ("FVTPL")	3.2	1.009.465.971.185	442.289.179.914
113	Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ("HTM")	3.3	1.920.000.000.000	2.125.000.000.000
114	Các khoản cho vay	3.4	7.784.078.341.129	5.680.026.128.077
115	Tài sản tài chính sẵn sàng để bán ("AFS")	3.5	9.791.588.000	9.791.588.000
116	Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính	3.6	(113.774.442.920)	(113.774.442.920)
117	Các khoản phải thu	3.7(a)	67.480.056.461	61.478.603.154
117.1	Phải thu bán các tài sản tài chính		-	-
117.2	Phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính		67.480.056.461	61.478.603.154
117.4	Dự thu cổ tức, tiền lãi chưa đến ngày nhận		67.480.056.461	61.478.603.154
118	Trả trước cho người bán		2.578.415.961	3.110.927.680
119	Phải thu các dịch vụ công ty chứng khoán cung cấp	3.7 (b)	3.289.929.482	
122	Các khoản phải thu khác	3.7(c)	1.366.521.170	16.214.961.201
130	Tài sản ngắn hạn khác		18.663.651.404	15.989.434.907
131	Tạm ứng		-	-
132	Vật tư văn phòng, công cụ, dụng cụ		-	-
133	Chi phí trả trước ngắn hạn	3.8(a)	16.301.673.013	13.611.706.516
134	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	3.9 (a)	2.361.978.391	2.377.728.391
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		82.024.001.300	95.035.664.098
220	Tài sản cố định		29.639.925.917	32.896.709.394
221	Tài sản cố định hữu hình	3.10(a)	15.580.886.986	14.537.169.311
222	Nguyên giá		55.022.988.646	49.957.972.291
223a	Giá trị khấu hao lũy kế		(39.442.101.660)	(35.420.802.980)
227	Tài sản cố định vô hình	3.10(b)	14.059.038.931	18.359.540.083
228	Nguyên giá		58.078.701.358	58.028.701.358
229a	Giá trị khấu hao lũy kế		(44.019.662.427)	(39.669.161.275)
250	Tài sản dài hạn khác		52.384.075.383	62.138.954.704
251	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn		8.397.393.558	8.103.049.404
252	Chi phí trả trước dài hạn	3.8(b)	8.325.982.865	14.643.458.958
253	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	3.11	5.538.700.603	8.084.339.401
254	Tiền nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán	3.12	20.000.000.000	21.201.283.996
255	Tài sản dài hạn khác	3.13	10.121.998.357	10.106.822.945
270	TỔNG TÀI SẢN		10.846.902.144.832	8.490.644.589.013

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B01a – CTCK

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ
(tiếp theo)**

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Tại ngày	
			30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		6.340.166.207.044	4.143.883.244.020
310	Nợ phải trả ngắn hạn		6.340.166.207.044	4.143.883.244.020
311	Vay		6.261.717.500.000	4.055.785.000.000
312	Vay ngắn hạn	3.14	6.261.717.500.000	4.055.785.000.000
318	Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	3.15	7.036.457.869	3.523.157.002
320	Phải trả người bán ngắn hạn		851.266.037	9.660.526.415
322	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.16	34.859.064.583	19.647.537.292
323	Phải trả người lao động		2.392.909.380	1.541.679.788
324	Các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên		-	-
325	Chi phí phải trả ngắn hạn	3.17	26.573.740.434	40.814.425.948
329	Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	3.18	6.074.999.096	12.910.917.575
331	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.19	660.269.645	-
340	Nợ phải trả dài hạn			-
356	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		4.506.735.937.788	4.346.761.344.993
410	Vốn chủ sở hữu		4.506.735.937.788	4.346.761.344.993
411	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3.20	3.031.993.490.000	3.001.686.130.000
411.1	Vốn góp của chủ sở hữu	3.20(a)	3.031.993.490.000	3.001.686.130.000
411.1a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	3.20(b)	3.031.993.490.000	3.001.686.130.000
414	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		-	30.307.448.921
417	Lợi nhuận chưa phân phối	3.21	1.474.742.447.788	1.314.767.766.072
417.1	Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện		1.462.312.307.042	1.290.064.302.071
417.2	Lợi nhuận chưa thực hiện		12.430.140.746	24.703.464.001
440	TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		10.846.902.144.832	8.490.644.589.013

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ III.2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Tại ngày	
			30/9/2025	31/12/2024
A	TÀI SẢN CỦA CÔNG TY CHỨNG KHOÁN VÀ TÀI SẢN QUẢN LÝ THEO CAM KẾT			
			<i>Theo giá trị (VND)</i>	
004	Nợ khó đòi đã xử lý		14.882.925.413	14.882.925.413
			<i>Theo nguyên tệ</i>	
005	Ngoại tệ các loại Đô la Mỹ		39	59
			<i>Theo số lượng</i>	
006	Cổ phiếu đang lưu hành (cổ phiếu)		303.199.349	300.168.613
			<i>Theo mệnh giá (VND)</i>	
008	Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán VN ("VSDC") của công ty chứng khoán		82.309.080.000	11.009.080.000
	<i>Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng</i>		82.309.080.000	11.009.080.000
	<i>Tài sản tài chính chờ thanh toán</i>		-	-
009	Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSDC và chưa giao dịch của công ty chứng khoán		-	-
	<i>Tài sản tài chính tự do chuyển nhượng đã lưu ký tại VSDC và chưa giao dịch của công ty chứng khoán</i>		-	-
012	Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSDC của công ty chứng khoán		288.736.000.000	403.743.170.000
	<i>Cổ phiếu không niêm yết</i>		3.736.000.000	3.743.170.000
	<i>Chứng chỉ tiền gửi</i>		285.000.000.000	400.000.000.000
B	TÀI SẢN VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VỀ TÀI SẢN QUẢN LÝ CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG			
			<i>Theo mệnh giá (VND)</i>	
021	Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSDC của nhà đầu tư		19.207.380.360.000	19.113.005.810.000
021.1	<i>Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng</i>		16.520.475.400.000	16.163.404.250.000
021.2	<i>Tài sản tài chính hạn chế chuyển nhượng</i>		41.019.840.000	35.076.170.000
021.3	<i>Tài sản tài chính giao dịch cầm cố</i>		2.482.303.500.000	2.603.168.780.000
021.4	<i>Tài sản tài chính phong tỏa, tạm giữ</i>		51.860.970.000	201.629.600.000
021.5	<i>Tài sản tài chính chờ thanh toán</i>		111.720.650.000	109.727.010.000
022	Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSDC và chưa giao dịch của nhà đầu tư		380.084.930.000	100.995.200.000
022.1	<i>Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSDC và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng</i>		375.743.070.000	56.594.340.000
022.2	<i>Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSDC và chưa giao dịch, hạn chế chuyển nhượng</i>		4.341.860.000	44.400.860.000

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ III.2025
(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Tại ngày	
		30/9/2025	31/12/2024
B	TÀI SẢN VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VỀ TÀI SẢN QUẢN LÝ CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG (TIẾP THEO)		
		Theo giá trị (VND)	
026	Tiền gửi của khách hàng	1.911.985.036.290	874.198.392.512
027	Tiền gửi của nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức công ty chứng khoán quản lý	1.882.280.196.166	850.944.444.391
	Tiền gửi của nhà đầu tư trong nước	1.862.997.955.636	843.032.349.784
	Tiền gửi của nhà đầu tư nước ngoài	19.282.240.530	7.912.094.607
027.1	Tiền gửi ký quỹ phái sinh của nhà đầu tư tại VSDC	6.112.440.204	23.253.948.121
	Tiền gửi của nhà đầu tư trong nước	6.112.440.204	23.253.948.121
029	Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	23.592.399.920	-
029.1	Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán nhà đầu tư trong nước	21.899.599.920	
029.2	Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán nhà đầu tư nước ngoài	1.692.800.000	-
031	Phải trả nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức công ty chứng khoán quản lý	1.906.907.634.285	873.547.057.512
031.1	Phải trả nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức công ty chứng khoán quản lý	1.882.626.311.583	865.544.062.905
031.2	Phải trả nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức công ty chứng khoán quản lý	24.281.322.702	8.002.994.607
032	Phải trả tổ chức phát hành chứng khoán	1.192.420.000	651.240.000
035	Phải trả cổ tức, gốc và lãi trái phiếu	-	95.000


 Hà Thanh Hòa
 Người lập/Kế toán trưởng


 Choi Yunsun
 Giám đốc Tài chính




 Park Kang Hyun
 Tổng Giám đốc
 Ngày 15 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B02a – CTCK

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ III.2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III năm nay	Quý III năm trước	Lũy kế từ đầu năm nay đến cuối quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
DOANH THU HOẠT ĐỘNG						
01	1.1. Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ		11.860.540.798	7.315.205.946	19.578.997.082	72.301.090.663
01.1	a. Lãi bán các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ	4.1(a)	308.513.400	566.055.272	565.147.733	33.618.231.056
01.2	b. Chênh lệch tăng đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ	4.2	10.909.287.672	(5.728.849.326)	(9.950.123.255)	(61.356.206.320)
01.3	c. Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ	4.3	642.739.726	12.478.000.000	28.963.972.604	100.039.065.927
02	1.2. Lãi từ các khoản đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn	4.4	26.182.712.333	19.939.986.311	79.211.013.712	102.200.325.433
03	1.3. Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	4.5	158.629.368.663	139.899.867.939	424.238.242.631	406.081.454.900
06	1.4. Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán		109.050.312.665	53.573.730.384	216.589.848.497	209.124.314.533
07	1.5. Doanh thu nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán		-	-	-	-
09	1.7. Doanh thu nghiệp vụ lưu ký chứng khoán		1.978.185.335	2.364.371.411	5.730.676.530	6.475.938.844
10	1.8. Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính		-	90.909.091	136.363.636	1.255.495.714
11	1.9. Thu nhập hoạt động khác		1.768.151.784	389.144.485	2.375.541.536	1.385.102.490
20	TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG		309.469.271.578	223.573.215.567	747.860.683.624	798.823.722.577

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ III.2025
(Tiếp theo)

Mẫu số B02a – CTCK

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý III năm nay	Quý III năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG						
21	Lỗ từ các tài sản tài chính FVTPL		(2.108.871.679)	(79.456.207)	(3.464.473.500)	(175.047.132)
21.1	Lỗ bán các tài sản tài chính FVTPL	4.1(b)	(194.370.000)	(45.730.000)	(381.983.333)	(120.756.424)
21.2	Giảm/(tăng) chênh lệch giảm về đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL	4.2	(1.564.200.000)	-	(2.323.200.000)	575.249
21.3	Chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính FVTPL		(350.301.679)	(33.726.207)	(759.290.167)	(54.865.957)
23	Lỗ và ghi nhận chênh lệch đánh giá theo giá trị hợp lý tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS) khi phân loại lại	4.6	-	-	-	-
24	Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí các khoản cho vay		-	-	-	-
27	Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	4.7	(112.350.403.773)	(60.673.084.310)	(236.045.546.131)	(223.505.698.338)
30	Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán		(1.651.269.180)	(2.116.824.541)	(4.920.327.139)	(5.675.620.594)
31	Chi phí nghiệp vụ tư vấn tài chính		(793.669.264)	(1.324.330.693)	(2.716.556.202)	(4.651.073.823)
40	TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG		(116.904.213.896)	(64.193.695.751)	(247.146.902.972)	(234.007.439.887)
DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
41	Chênh lệch lãi tỷ giá hối đoái đã và chưa thực hiện		106.584.610	7.442.262.082	3.964.992.188	17.640.603.872
42	Doanh thu, dự thu cổ tức, lãi ngân hàng không cố định		1.969.508.795	1.189.376.906	4.582.617.077	3.676.670.573
50	TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		2.076.093.405	8.631.638.988	8.547.609.265	21.317.274.445
CHI PHÍ TÀI CHÍNH						
51	Chênh lệch lỗ tỷ giá hối đoái đã và chưa thực hiện		(4.535.551.516)	(1.406.661.621)	(8.668.066.931)	(1.406.661.621)
52	Chi phí lãi vay		(75.070.186.927)	(71.645.622.988)	(194.709.022.975)	(266.415.150.741)
55	Chi phí tài chính khác		(714.496.531)	(532.086.799)	(1.422.639.851)	(1.609.632.075)
60	TỔNG CHI PHÍ TÀI CHÍNH	4.8	(80.320.234.974)	(73.584.371.408)	(204.799.729.757)	(269.431.444.437)

thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

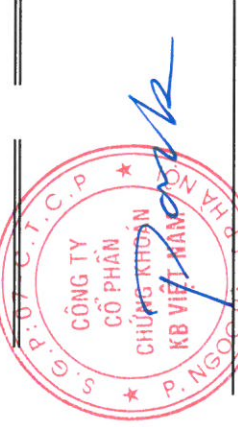
Mẫu số B02a – CTCK

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ III.2025
(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III năm nay	Quý III năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
62	CHI PHÍ QUẢN LÝ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN	4.9	(32.443.010.156)	(33.619.935.629)	(99.102.651.017)	(95.437.598.181)
70	KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG		81.877.905.957	60.806.851.767	205.359.009.143	221.264.514.517
	THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC					
71	Thu nhập khác		83.728	-	314.348	-
72	Chi phí khác		-	-	-	-
80	TỔNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KHÁC		83.728	-	314.348	-
90	TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ		81.877.989.685	60.806.851.767	205.359.323.491	221.264.514.517
91	Lợi nhuận đã thực hiện		72.532.902.013	66.535.701.093	217.632.646.746	282.620.145.588
92	(Lỗ)/lợi nhuận chưa thực hiện		9.345.087.672	(5.728.849.326)	(12.273.323.255)	(61.355.631.071)
100	CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP		(16.399.749.406)	(12.203.061.553)	(41.218.064.051)	(44.330.128.224)
100.1	Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.10	(16.399.749.406)	(12.203.061.553)	(38.672.425.253)	(41.784.489.426)
100.2	(Chi phí)/thu nhập thuế TNDN hoãn lại	4.10	-	-	(2.545.638.798)	(2.545.638.798)
200	LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN		65.478.240.279	48.603.790.214	164.141.259.440	176.934.386.293

Hà Thanh Hòa
Người lập/Kế toán trưởng

Choi Yunsun
Giám đốc Tài chính



Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

Ngày 15 tháng 10 năm 2025

Park Kang Hyun
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B03b – CTCK

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm	
			2025 VND	2024 VND
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	Lợi nhuận trước thuế TNDN		205.359.323.491	221.264.514.517
02	Điều chỉnh cho các khoản:		131.018.110.705	214.775.789.060
03	Khấu hao tài sản cố định	3.9	8.371.799.832	9.308.162.902
04	Các khoản dự phòng		-	-
05	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(38.564)	(38.196)
06	Chi phí lãi vay		194.709.022.975	266.414.349.935
07	Lãi từ hoạt động đầu tư		(4.582.617.077)	(3.676.670.573)
08	Dự thu tiền lãi		(67.480.056.461)	(57.270.015.008)
09	Các khoản điều chỉnh khác		-	-
10	Biến động các chi phí phi tiền tệ		2.323.200.000	(625.633)
11	(Giảm)/tăng chênh lệch giảm về đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính FVTPL		2.323.200.000	(575.249)
17	Lỗ Khác		-	(50.384)
18	Biến động các doanh thu phi tiền tệ		9.950.161.819	61.356.294.900
19	Giảm/(tăng) chênh lệch tăng về đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính FVTPL		9.950.123.255	61.356.206.320
21	Lãi khác		38.564	88.580
30	Tổng thay đổi vốn lưu động		(2.643.012.712.902)	2.205.906.249.346
31	Giảm/(tăng) tài sản tài chính FVTPL		(579.450.114.526)	2.934.966.197.840
32	Tăng các khoản đầu tư HTM		205.000.000.000	1.257.131.506.849
33	Giảm/(tăng) các khoản cho vay		(2.104.052.213.052)	(1.696.516.358.368)
34	Tăng (giảm) tài sản tài chính sẵn sàng để bán		-	-
35	Giảm/(tăng) phải thu bán tài sản tài chính		-	102.881.640
36	Giảm các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính		66.046.044.819	153.437.962.228
37	Giảm/(tăng) các khoản phải thu các dịch vụ công ty chứng khoán cung cấp		(3.289.929.482)	-
39	Giảm/(tăng) các khoản phải thu khác		15.380.951.750	(13.532.547.728)
40	Tăng các tài sản khác		15.750.000	(47.113.000)
41	Giảm chi phí phải trả (không bao gồm chi phí lãi vay)		(9.282.933.198)	(4.663.993.097)
42	Tăng chi phí trả trước		3.627.509.596	5.171.317.649
43	Thuế TNDN đã nộp		(28.470.942.897)	(35.256.633.042)
44	Lãi vay đã trả		(199.666.775.291)	(302.404.301.675)
45	Giảm phải trả cho người bán		(5.295.959.511)	758.831.501
46	Tăng/(giảm) các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên		-	(2.626.600)
47	Giảm thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước (không bao gồm thuế TNDN đã nộp)		5.010.044.935	(2.962.134.598)
48	Giảm phải trả người lao động		851.229.592	5.114.285
50	Tăng phải trả, phải nộp khác		(6.835.918.479)	(84.402.215.268)
51	Tiền thu khác cho hoạt động kinh doanh		1.201.283.996	9.130.035.411
52	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(3.800.741.154)	(15.009.674.681)
60	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(2.294.361.916.887)	2.703.302.222.190

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ
(Theo phương pháp gián tiếp) (tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm	
			2025 VND	2024 VND
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
61	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(5.115.016.355)	(9.736.973.000)
70	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(5.115.016.355)	(9.736.973.000)
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
73	Tiền vay gốc		12.897.517.500.000	8.866.585.000.000
73.2	Tiền vay khác		12.897.517.500.000	8.866.585.000.000
74	Tiền chi trả nợ gốc vay		(10.691.585.000.000)	(11.621.300.000.000)
74.3	Tiền chi trả nợ gốc vay khác		(10.691.585.000.000)	(11.621.300.000.000)
80	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		2.205.932.500.000	(2.754.715.000.000)
90	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(93.544.433.242)	(61.149.750.810)
101	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	3.1	155.482.544.902	117.263.682.707
101.1	Tiền		155.482.458.275	117.263.605.608
102	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		86.627	77.099
103	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	3.1	61.938.111.660	56.113.931.897
103.1	Tiền		61.938.073.096	56.113.893.701
103.2	Các khoản tương đương tiền		-	-
104	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		38.564	38.196

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ
(Theo phương pháp gián tiếp) (tiếp theo)
PHẦN LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG MÔI GIỚI, ỦY THÁC CỦA KHÁCH HÀNG

Mã số	CHỈ TIÊU	Kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm	
		2025 VND	2024 VND
	Lưu chuyển tiền hoạt động môi giới, ủy thác của khách hàng		
01	Tiền thu bán chứng khoán môi giới cho khách hàng	80.921.885.054.294	75.919.444.998.362
02	Tiền chi mua chứng khoán môi giới cho khách hàng	(96.694.484.363.096)	(90.208.894.341.333)
07	Nhận tiền gửi để thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	17.654.988.949.468	15.539.915.108.399
07.1	Tiền gửi ký quỹ của khách hàng tại VSD	(17.141.507.917)	11.934.733.267
08	Chi trả thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	(827.461.488.971)	(1.172.672.348.136)
20	Tăng tiền thuần trong kỳ	1.037.786.643.778	89.728.150.559
30	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ của khách hàng	874.198.392.512	1.226.918.868.723
31	Tiền gửi ngân hàng	874.198.392.512	1.226.918.868.723
32	<i>Tiền gửi của nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức công ty chứng khoán quản lý</i>	874.198.392.512	1.226.918.868.723
	<i>Trong đó: Tiền gửi ký quỹ của Nhà đầu tư tại VSD</i>	23.253.948.121	23,236,328,574
34	<i>Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán</i>	-	-
40	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ của khách hàng	1.911.985.036.290	1.316.647.019.282
41	Tiền gửi ngân hàng	1.911.985.036.290	1.316.647.019.282
42	<i>Tiền gửi của nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức công ty chứng khoán quản lý</i>	1.888.392.636.370	1.316.647.019.282
	<i>Trong đó: Tiền gửi ký quỹ của Nhà đầu tư tại VSD</i>	6.112.440.204	169.516.551.225
44	<i>Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán</i>	23.592.399.920	-



Hà Thanh Hòa^w
Người lập/Kế toán trưởng



Choi Yunsun
Giám đốc Tài chính



Park Kang Hyun
Tổng Giám đốc
Ngày 15 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Mẫu số B04a – CTCK

Chỉ tiêu	Tại ngày		Trong kỳ kế toán kết thúc ngày		Trong kỳ kế toán kết thúc ngày		Tại ngày	
	1/1/2024 VND	1/1/2025 VND	Tăng VND	Giảm VND	Tăng VND	Giảm VND	30/9/2024 VND	30/9/2025 VND
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3.001.686.130.000	3.001.686.130.000	-	-	30.307.360.000	-	3.001.686.130.000	3.031.993.490.000
3. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	30.307.448.921	30.307.448.921	-	-	-	(30.307.448.921)	30.307.448.921	-
4. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ	45.177.869.447	-	-	(45.177.869.447)	-	-	-	-
8. Lợi nhuận chưa phân phối	1.066.032.756.524	1.314.767.766.072	222.112.255.740	(4.776.192.159)	164.141.348.361	(4.166.666.645)	1.283.368.820.105	1.474.742.447.788
8.1 Lợi nhuận đã thực hiện	986.878.592.939	1.290.064.302.071	283.467.886.811	(4.776.192.159)	176.414.671.616	(4.166.666.645)	1.265.570.287.591	1.462.312.307.042
8.2 Lợi nhuận chưa thực hiện	79.154.163.585	24.703.464.001	(61.355.631.071)	-	(12.273.323.255)	-	17.798.532.514	12.430.140.746
Tổng cộng	4.143.204.204.892	4.346.761.344.993	222.112.255.740	(49.954.061.606)	194.448.708.361	(34.474.115.566)	4.315.362.399.026	4.506.735.937.788



Hà Thanh Hòa
Người lập/Kế toán trưởng



Choi Yunsun
Giám đốc Tài chính


Park Kang Hyun
Tổng Giám đốc

Ngày 15 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh từ trang 14 đến trang 65 là một phần cấu thành báo cáo tài chính quý này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

1 THÔNG TIN CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy phép Thành lập và Hoạt động

Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 77/UBCK-GPHĐKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 11 tháng 6 năm 2008. Giấy phép Thành lập và Hoạt động đã được điều chỉnh nhiều lần và lần gần nhất số 40/GPĐC-UBCK được cấp ngày 04 tháng 7 năm 2025.

Trụ sở chính và chi nhánh

Công ty có trụ sở tại Tầng 16 và 17, Tháp 02 Tòa nhà Capital Place, Số 29 Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, Hà Nội, Việt Nam.

Công ty có 3 chi nhánh, trong đó:

- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 401/QĐ-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 2 tháng 7 năm 2013. Chi nhánh đặt tại Tầng 21, số 93-95 đường Hàm Nghi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 379/QĐ-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 7 tháng 8 năm 2015. Chi nhánh đặt tại Tầng 1 và Tầng 2, Tòa nhà Văn phòng, Số 5 Điện Biên Phủ, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 4 tháng 1 năm 2019. Chi nhánh đặt tại Tầng 1, Tòa nhà Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Thông tin liên hệ:

Email: info@kbsec.com.vn

Điện thoại: (+84 24) 7303 5333

Điều lệ hoạt động

Điều lệ hoạt động mới nhất của Công ty được Đại hội đồng Cổ đông thông qua và có hiệu lực từ ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là môi giới chứng khoán, tự doanh chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, tư vấn tài chính, bảo lãnh phát hành chứng khoán, lưu ký chứng khoán và thực hiện các nhiệm vụ khác phù hợp với quy định của pháp luật đối với công ty chứng khoán.

Ngày 25 tháng 4 năm 2019, Công ty nhận được Giấy chứng nhận số 32/GCN-UBCK chứng nhận Công ty đủ điều kiện cung cấp dịch vụ liên quan đến chứng khoán phái sinh, bao gồm: môi giới chứng khoán phái sinh, tự doanh chứng khoán phái sinh và tư vấn đầu tư chứng khoán phái sinh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

1 THÔNG TIN CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP (TIẾP THEO)

Quy mô vốn

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, vốn điều lệ của công ty là 3.031.993.490.000 Đồng theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động điều chỉnh số 30/GPĐC-UBCK được cấp ngày 30 tháng 6 năm 2025 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp.

Mục tiêu đầu tư và hạn chế đầu tư

Công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực chứng khoán với mục tiêu đóng góp cho sự phát triển của thị trường chứng khoán, đem lại lợi ích cho khách hàng, các nhà đầu tư và cổ đông của Công ty. Danh mục đầu tư của Công ty và các hạn chế đầu tư phù hợp với mục tiêu và chính sách đầu tư đã được quy định rõ trong Điều lệ hoạt động của Công ty và pháp luật chứng khoán hiện hành.

Thông tin khác

Chu kỳ hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty có 445 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 401 nhân viên).

Báo cáo tài chính quý không chịu ảnh hưởng bởi tính thời vụ mà phụ thuộc vào biến động của thị trường chứng khoán.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

2.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính quý

Báo cáo tài chính quý đã được lập theo các quy định sau:

- Các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam;
- Thông tư 210/2014/TT-BTC đề ngày 30 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 210/2014/TT-BTC”) hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán;
- Thông tư 334/2016/TT-BTC đề ngày 27 tháng 12 năm 2016 (“Thông tư 334/2016/TT-BTC”) sửa đổi, bổ sung và thay thế Phụ lục 02 và 04 của Thông tư 210/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán;
- Công văn 6190/BTC-CĐKT đề ngày 12 tháng 5 năm 2017 (“Công văn 6190/BTC-CĐKT”) hướng dẫn kế toán chứng khoán phái sinh của hợp đồng tương lai, chỉ số chứng khoán và hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ;
- Thông tư 91/2020/TT-BTC đề ngày 13 tháng 11 năm 2020 (“Thông tư 91/2020/TT-BTC”) quy định chỉ tiêu an toàn tài chính và biện pháp xử lý đối với tổ chức kinh doanh chứng khoán không đáp ứng chỉ tiêu an toàn tài chính;
- Thông tư 114/2021/TT-BTC đề ngày 17 tháng 12 năm 2021 (“Thông tư 114/2021/TT-BTC”) bãi bỏ Thông tư 146/2014/TT-BTC đề ngày 6 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ tài chính đối với công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ;
- Các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý áp dụng cho các công ty chứng khoán hoạt động tại Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính quý (tiếp theo)**

Báo cáo tài chính quý kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính quý, kết quả hoạt động kinh doanh quý, tình hình lưu chuyển tiền tệ quý và tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu quý theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

Báo cáo tài chính quý được lập theo nguyên tắc giá gốc, ngoại trừ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ ("FVTPL") và tài sản tài chính sẵn sàng để bán ("AFS") được đo lường và ghi nhận theo giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý (trong trường hợp không có giá thị trường).

Báo cáo tài chính quý này được lập dựa trên cùng chính sách kế toán áp dụng cho báo cáo tài chính năm gần nhất.

2.2 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính quý tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý áp dụng cho các công ty chứng khoán hoạt động tại Việt Nam yêu cầu phải Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu và việc trình bày các khoản nợ phải trả và tài sản tiềm tàng tại ngày báo cáo, cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ báo cáo.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính quý bao gồm:

- Giá trị thị trường/giá trị hợp lý của các tài sản tài chính (Thuyết minh 2.7 và 3.2); và
- Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính (Thuyết minh 2.7 và 3.4).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính quý của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý.

2.3 Hệ thống và hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty sử dụng phần mềm kế toán theo hình thức nhật ký chung để ghi sổ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh.

2.4 Năm tài chính và kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính quý này được lập cho kỳ ba tháng từ ngày 1 tháng 7 năm 2025 đến ngày 30 tháng 9 năm 2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.5 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ trình bày trên báo cáo tài chính quý là Đồng Việt Nam (“VND” hoặc “Đồng”), cũng là đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động quý.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày báo cáo lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày báo cáo. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày báo cáo được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động quý.

2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển của công ty chứng khoán, tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán đang được giữ trên tài khoản ngân hàng của Công ty, liên quan tới một số giao dịch đã phát sinh thời điểm cuối kỳ kế toán, chủ yếu bao gồm các giao dịch ứng trước tiền mua tài sản tài chính cho các nhà đầu tư, và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá ba (3) tháng kể từ ngày mua, có tính thanh khoản cao, có thể chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

Tiền gửi của nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán và tiền gửi của tổ chức phát hành được phản ánh tại các chỉ tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính quý.

2.7 Tài sản tài chính**(a) Phân loại và đo lường****(i) Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (“FVTPL”)**

Tài sản tài chính FVTPL là các tài sản tài chính được nắm giữ cho mục đích kinh doanh hoặc do Ban Tổng Giám đốc xác định từ ban đầu là được ghi nhận thông qua lãi/lỗ.

Một tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại/mua lại trong thời gian ngắn; hoặc
- Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính này là một phần cấu thành của một danh mục các công cụ tài chính cụ thể được quản lý và có bằng chứng về việc kinh doanh danh mục đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
- Các tài sản tài chính này là công cụ phái sinh (ngoại trừ các công cụ phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(a) Phân loại và đo lường (tiếp theo)

(i) Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (“FVTPL”) (tiếp theo)

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Ban Tổng Giám đốc sẽ xác định một tài sản tài chính là tài sản tài chính FVTPL nếu việc phân loại này sẽ làm các thông tin về tài sản tài chính được trình bày một cách hợp lý hơn vì một trong các lý do sau đây:

- Làm loại trừ hoặc giảm đáng kể sự không thống nhất trong ghi nhận hoặc xác định giá trị (còn được gọi là sự “không thống nhất kế toán”) mà sự không thống nhất này có thể bắt nguồn từ việc xác định giá trị của các tài sản hoặc ghi nhận lãi hoặc lỗ theo các cơ sở khác nhau; hoặc
- Một nhóm các tài sản tài chính được quản lý và kết quả đánh giá dựa trên cơ sở giá trị hợp lý và phù hợp với chính sách quản lý rủi ro hoặc chiến lược đầu tư đã được quy định và thông tin về nhóm tài sản này được cung cấp nội bộ cho những người quản lý quan trọng của Công ty (được nêu rõ trong Chuẩn mực Kế toán – Thuyết minh về các bên liên quan), ví dụ như Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cổ đông lớn của Công ty.

Tài sản tài chính FVTPL được ghi nhận ban đầu theo giá mua không bao gồm các chi phí mua. Các chi phí mua các tài sản tài chính FVTPL được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động quý ngay khi phát sinh.

Sau ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính FVTPL được ghi nhận theo giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý (trong trường hợp không có giá thị trường). Các khoản đầu tư vào công cụ vốn không có giá niêm yết trên thị trường và các khoản đầu tư mà giá trị không thể xác định một cách đáng tin cậy sẽ được phản ánh theo giá gốc.

Mọi khoản lãi hoặc lỗ phát sinh từ việc thay đổi giá trị của các tài sản tài chính này được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trên báo cáo kết quả hoạt động quý.

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (“HTM”)

Các khoản đầu tư HTM là các tài sản tài chính phi phái sinh mà:

- Việc hoàn trả là cố định hay xác định được;
- Ngày đáo hạn là cố định;
- Công ty có ý định tích cực và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư HTM không bao gồm:

- Các tài sản tài chính phi phái sinh mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Công ty xếp loại vào nhóm ghi nhận theo giá trị thông qua lãi/lỗ (“FVTPL”);
- Các tài sản tài chính phi phái sinh đã được Công ty xếp loại vào nhóm sẵn sàng để bán (“AFS”); và
- Các tài sản tài chính phi phái sinh thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và các khoản phải thu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(a) Phân loại và đo lường (tiếp theo)

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (“HTM”) (tiếp theo)

Một tài sản tài chính sẽ không được phân loại vào các khoản đầu tư HTM nếu, trong năm tài chính hiện tại hoặc trong hai năm tài chính gần nhất đã được bán hoặc phân loại lại một số lượng đáng kể các tài sản tài chính giữ đến ngày đáo hạn trước thời hạn (mức độ đáng kể được so với tổng giá trị các tài sản tài chính giữ đến ngày đáo hạn), trừ khi việc bán hoặc phân loại lại thỏa mãn một số các điều kiện sau:

- Rất gần ngày đáo hạn (Ví dụ: Không quá 3 tháng trước khi đáo hạn) mà việc thay đổi lãi suất thị trường không ảnh hưởng trọng yếu đến giá trị của tài sản tài chính;
- Được thực hiện sau khi Công ty đã thu được phần lớn tiền gốc của các tài sản tài chính này theo tiến độ thanh toán hoặc được thanh toán trước; hoặc
- Do liên quan đến một sự kiện đặc biệt ngoài khả năng kiểm soát của Công ty và nguyên nhân này không lặp lại và sự kiện này Công ty không thể dự đoán trước được.

Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí giao dịch phát sinh trực tiếp từ việc mua các tài sản tài chính này, sau đó ghi nhận theo giá trị phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực (“EIR”).

Phương pháp lãi suất thực là một phương pháp tính toán chi phí phân bổ về thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ liên quan của một tài sản tài chính hoặc một nhóm các tài sản tài chính HTM.

Lãi suất thực là lãi suất chiết khấu chính xác các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc trong kỳ hạn ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại ròng của tài sản hoặc nợ tài chính.

Giá trị phân bổ của tài sản tài chính HTM được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của tài sản tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng (hoặc trừ) các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ dự phòng do suy giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi (nếu có).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(a) Phân loại và đo lường (tiếp theo)

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (“HTM”) (tiếp theo)

Tại ngày báo cáo, các khoản đầu tư HTM được trích lập dự phòng khi có bất kỳ bằng chứng khách quan nào về việc suy giảm giá trị hoặc khả năng không thu hồi được do một số sự kiện xảy ra sau thời điểm ghi nhận ban đầu gây ảnh hưởng đến dòng tiền ước tính trong tương lai của các khoản đầu tư HTM. Bằng chứng khách quan của việc suy giảm giá trị có thể bao gồm:

- Khó khăn trọng yếu về tài chính của tổ chức phát hành hoặc tổ chức giao ước;
- Vi phạm hợp đồng, ví dụ như mất khả năng trả nợ hoặc không thanh toán lãi hoặc gốc đúng hạn;
- Công ty đã đưa ra một số ưu đãi nhượng bộ cho bên đi vay, vì lý do kinh tế hoặc pháp luật liên quan đến khó khăn tài chính của bên đi vay, mà Công ty không thể xem xét hơn được;
- Khả năng phá sản hoặc tái cơ cấu tài chính của bên đi vay là cao;
- Các dữ liệu thu thập được cho thấy có sự suy giảm đo lường được của dòng tiền ước tính trong tương lai phát sinh từ một nhóm các khoản đầu tư HTM kể từ khi ghi nhận ban đầu, mặc dù sự suy giảm đó chưa được xác định cụ thể đối với từng tài sản riêng lẻ trong nhóm, bao gồm:
 - Những thay đổi tiêu cực trong tình hình trả nợ của những người vay trong cùng một nhóm; hoặc
 - Các điều kiện kinh tế trong nước hoặc địa phương có mối liên quan tới mất khả năng thanh toán đối với các khoản đầu tư HTM trong nhóm.

Mức trích lập dự phòng suy giảm giá trị được xác định bằng chênh lệch của giá trị có thể thu hồi ước tính và giá trị ghi sổ của khoản đầu tư HTM tại ngày báo cáo. Dự phòng/(hoàn nhập) dự phòng suy giảm giá trị các khoản đầu tư HTM được ghi nhận tăng/(giảm) chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động quý.

Các khoản đầu tư HTM được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính quý căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản đầu tư này tại ngày báo cáo.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(a) Phân loại và đo lường (tiếp theo)

(iii) Các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các tài sản tài chính phi phái sinh có các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường hoạt động.

Trong kỳ báo cáo, Công ty có các khoản cho vay bao gồm:

- Cho vay giao dịch ký quỹ: là số tiền tài trợ cho nhà đầu tư mua chứng khoán niêm yết trên cơ sở giao dịch ký quỹ theo Quyết định 87/QĐ-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành ngày 25 tháng 1 năm 2017. Theo quy định này, tỷ lệ ký quỹ ban đầu (tỷ lệ giá trị tài sản thực có so với giá trị chứng khoán dự kiến mua được bằng lệnh giao dịch ký quỹ tính theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch) do công ty chứng khoán quy định nhưng không được thấp hơn 50%. Số dư cho vay ký quỹ được đảm bảo bởi chứng khoán được phép giao dịch ký quỹ.
- Cho vay ứng trước tiền bán chứng khoán: là số tiền ứng trước cho nhà đầu tư có giao dịch bán chứng khoán tại ngày giao dịch và/hoặc ngày liền kề sau đó. Các khoản ứng trước này có thời hạn hoàn trả trong vòng hai (2) ngày giao dịch.

Các khoản cho vay được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản cho vay được ghi nhận theo giá trị phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực ("EIR").

Giá trị phân bổ của các khoản cho vay được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của tài sản tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng (hoặc trừ) các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ dự phòng do suy giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi (nếu có).

Tại ngày báo cáo, các khoản cho vay được trích lập dự phòng khi có bằng chứng về việc suy giảm giá trị. Mức trích lập dự phòng suy giảm giá trị được xác định bằng chênh lệch của giá trị thị trường của tài sản đảm và giá trị ghi sổ của khoản cho vay tại ngày báo cáo. Dự phòng/hoàn nhập dự phòng suy giảm giá trị các khoản cho vay được ghi nhận tăng/giảm chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động quý.

(iv) Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán ("AFS")

Các tài sản tài chính AFS bao gồm các tài sản tài chính phi phái sinh mà không được phân loại là FVTPL, HTM, khoản cho vay hay phải thu.

Tài sản tài chính AFS được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến việc mua các tài sản tài chính này.

Tại ngày báo cáo, tài sản tài chính AFS được ghi nhận theo giá trị hợp lý. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn không có giá niêm yết trên thị trường hoạt động và các khoản đầu tư mà giá trị không thể xác định một cách đáng tin cậy sẽ được phản ánh theo giá gốc.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(a) Phân loại và đo lường (tiếp theo)

(I) Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (“AFS”) (tiếp theo)

Mọi khoản lãi hoặc lỗ phát sinh từ tài sản tài chính AFS khi đánh giá theo giá trị hợp lý sẽ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu (thu nhập toàn diện khác), thông qua việc ghi nhận trên báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu quý, ngoại trừ các khoản lỗ do suy giảm giá trị tài sản tài chính AFS. Việc ghi nhận như vậy sẽ tiếp tục cho đến khi tài sản tài chính được dừng ghi nhận.

Tại thời điểm dừng ghi nhận, các khoản lãi hoặc lỗ lũy kế trước đây đã được phản ánh vào vốn chủ sở hữu sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động quý như là các điều chỉnh do phân loại lại. Các khoản lãi được tính theo phương pháp lãi suất thực sẽ được ghi nhận vào lãi/lỗ theo quy định của Chuẩn mực Kế toán về doanh thu.

Tại ngày báo cáo, các tài sản tài chính AFS được trích lập dự phòng khi có bất kỳ bằng chứng khách quan nào về việc suy giảm giá trị.

Đối với các công cụ nợ, bằng chứng khách quan của việc suy giảm giá trị được xác định tương tự các tài sản tài chính HTM.

Đối với các công cụ vốn, bằng chứng khách quan của việc suy giảm giá trị có thể bao gồm:

- Những thay đổi đáng kể có ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động của tổ chức phát hành do những thay đổi về công nghệ, thị trường, kinh tế hoặc môi trường pháp lý cho thấy khả năng không thể thu hồi lại giá gốc của công cụ vốn;
- Sự suy giảm đáng kể hoặc kéo dài về giá trị của một khoản đầu tư vào công cụ vốn xuống dưới giá gốc.

Mức trích lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch của giá trị có thể thu hồi ước tính và giá trị ghi sổ của tài sản tài chính AFS tại ngày báo cáo.

Lỗ suy giảm giá trị của tài sản tài chính AFS được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trước đây (nếu có), khi có bằng chứng khách quan cho thấy tài sản tài chính AFS bị suy giảm giá trị thì lỗ lũy kế đã được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu sẽ được chuyển sang ghi nhận vào lãi/lỗ như là một bút toán điều chỉnh do phân loại lại mặc dù tài sản đó chưa bị dừng ghi nhận.

(b) Phân loại lại

(i) Phân loại lại khi bán tài sản tài chính không thuộc nhóm FVTPL

Khi bán các tài sản tài chính không thuộc nhóm tài sản tài chính FVTPL, Công ty phải thực hiện phân loại lại các tài sản tài chính từ các nhóm tài sản khác có liên quan về tài sản tài chính FVTPL trước khi bán. Các chênh lệch đánh giá lại tài sản tài chính AFS lũy kế trong vốn chủ sở hữu sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động quý như là các điều chỉnh tại ngày được phân loại lại.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(b) Phân loại lại (tiếp theo)

(ii) Phân loại lại do thay đổi dự định hoặc khả năng nắm giữ

Công ty được phân loại lại các tài sản tài chính vào nhóm tài sản tài chính khác phù hợp do thay đổi dự định hoặc khả năng nắm giữ, theo đó:

- Tài sản tài chính FVTPL phi phái sinh và không bị yêu cầu phân loại vào nhóm tài sản tài chính FVTPL vào lúc ghi nhận ban đầu có thể được phân loại lại vào nhóm cho vay và phải thu trong một số trường hợp đặc biệt hoặc vào nhóm tiền và tương đương tiền nếu thỏa mãn các điều kiện được phân loại vào nhóm này. Các khoản lãi, lỗ đã ghi nhận do đánh giá lại tài sản tài chính FVTPL trước thời điểm phân loại lại sẽ không được hoàn nhập.
- Nếu do thay đổi dự định hoặc khả năng nắm giữ, việc phân loại một khoản đầu tư vào nhóm nắm giữ đến ngày đáo hạn (“HTM”) không còn phù hợp thì khoản đầu tư đó phải được chuyển sang nhóm tài sản tài chính sẵn sàng để bán (“AFS”) và phải được định giá lại theo giá trị hợp lý. Chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý sẽ được ghi nhận vào lãi/lỗ trên báo cáo kết quả hoạt động quý như là các điều chỉnh do phân loại lại.

(c) Ghi nhận/chấm dứt ghi nhận

Việc mua và bán các tài sản tài chính được ghi nhận theo ngày giao dịch – là ngày Công ty trở thành một bên tham gia trong các điều khoản hợp đồng của công cụ tài chính.

Các tài sản tài chính được chấm dứt ghi nhận khi quyền nhận dòng tiền từ các tài sản tài chính đã hết hạn hoặc về bản chất Công ty đã chuyển giao đáng kể rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu các tài sản tài chính đó.

Khi Công ty chuyển giao quyền thu tiền phát sinh từ tài sản hoặc đã ký hợp đồng chuyển giao với bên thứ ba, nhưng vẫn chưa chuyển giao phần lớn mọi rủi ro và lợi ích gắn liền với tài sản hoặc chưa chuyển giao quyền kiểm soát đối với tài sản, tài sản vẫn được ghi nhận là tài sản của Công ty. Trong trường hợp đó, Công ty cũng ghi nhận một khoản nợ phải trả tương ứng. Tài sản được chuyển giao và nợ phải trả tương ứng được ghi nhận trên cơ sở phản ánh quyền và nghĩa vụ mà Công ty giữ lại.

(d) Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính FVTPL được ghi nhận ban đầu theo giá mua không bao gồm chi phí mua. Các tài sản tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí giao dịch phát sinh trực tiếp từ việc mua các tài sản tài chính này.

Cổ phiếu thưởng và cổ tức chia bằng cổ phiếu được hạch toán vào các tài sản tài chính với giá trị bằng không (0).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)****(e) Căn cứ xác định giá trị thị trường/giá trị hợp lý**

Công ty áp dụng nguyên tắc định giá tài sản tài chính theo Thông tư 91/2020/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 13 tháng 11 năm 2020 về chỉ tiêu an toàn tài chính của tổ chức kinh doanh chứng khoán (“Thông tư 91/2020/TT-BTC”) để làm căn cứ xác định giá trị thị trường/giá trị hợp lý, cụ thể như sau:

- (i) *Cổ phiếu niêm yết trên các sở giao dịch chứng khoán, cổ phiếu của công ty đại chúng đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch cổ phiếu của công ty đại chúng chưa niêm yết (“UPCoM”)*

Các cổ phiếu này được đánh giá lại căn cứ vào giá đóng cửa của ngày có giao dịch gần nhất tính đến ngày tính toán.

- (ii) *Cổ phiếu đã đăng ký, lưu ký nhưng chưa niêm yết, chưa đăng ký giao dịch tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (“VSD”)*

Các cổ phiếu này được đánh giá lại theo giá trị trung bình của các giao dịch dựa trên giá giao dịch trong báo giá của tối thiểu ba (3) tổ chức báo giá không phải là người có liên quan tại ngày giao dịch gần nhất tính đến ngày định giá nhưng không quá một (1) tháng tính đến ngày định giá. Người quản lý, điều hành của đơn vị được lựa chọn báo giá và người quản lý, điều hành của đơn vị nhận báo giá không phải là người có liên quan theo quy định của Luật Chứng khoán.

- (iii) *Trái phiếu niêm yết trên sở giao dịch chứng khoán*

Các trái phiếu này được định giá căn cứ vào giá niêm yết (giá sạch) trên hệ thống giao dịch tại sở giao dịch chứng khoán tại ngày có giao dịch gần nhất tính đến ngày đánh giá lại cộng lãi lũy kế. Các trái phiếu không có giao dịch trong nhiều hơn hai (2) tuần tính đến ngày định giá sẽ được trình bày theo giá mua cộng lãi lũy kế.

- (iv) *Trái phiếu không niêm yết*

Trái phiếu không niêm yết được đánh giá lại theo giá mua cộng lãi lũy kế.

- (v) *Chứng chỉ quỹ mở, quỹ đóng và quỹ hoán đổi danh mục (“quỹ ETF”)*

Các chứng chỉ quỹ mở, quỹ đóng và quỹ ETF được đánh giá lại theo giá trị tài sản ròng trên một (1) chứng chỉ quỹ tại kỳ kế toán gần nhất tính đến ngày định giá.

- (vi) *Chứng khoán niêm yết bị hủy hoặc bị đình chỉ giao dịch hoặc bị ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi*

Các chứng khoán này được định giá dựa trên giá trị sổ sách tại ngày báo cáo gần nhất.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Tài sản tài chính (tiếp theo)

(e) Căn cứ xác định giá trị thị trường/giá trị hợp lý (tiếp theo)

(vii) Chứng chỉ tiền gửi

Được định giá bằng giá mua chứng chỉ tiền gửi cộng lãi lũy kế tính tới ngày lập báo cáo tài chính quý.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán không thuộc các nhóm nêu trên sẽ được dựa trên việc xem xét tình hình tài chính và giá trị sổ sách của tổ chức phát hành tại ngày đánh giá lại.

(f) Hạch toán lãi/(lỗ)

Chi phí mua

Chi phí mua liên quan đến tài sản tài chính FVTPL được hạch toán vào chi phí hoạt động trong kỳ kế toán trên báo cáo kết quả hoạt động quý. Chi phí mua liên quan đến tài sản tài chính khác được hạch toán vào giá gốc của tài sản.

Chi phí bán

Chi phí giao dịch bán các tài sản tài chính được hạch toán vào chi phí hoạt động trên báo cáo kết quả hoạt động quý.

Lãi/(lỗ) từ việc thanh lý, nhượng bán

Lãi/(lỗ) từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản tài chính được hạch toán vào doanh thu/(chi phí) hoạt động trên báo cáo kết quả hoạt động quý. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tính đến cuối ngày giao dịch.

Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) suy giảm giá trị tài sản tài chính

Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) suy giảm giá trị tài sản tài chính được ghi tăng/(giảm) chi phí hoạt động trên báo cáo kết quả hoạt động quý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.8 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu bao gồm những khoản phải thu bán các tài sản tài chính, tiền lãi các tài sản tài chính, phải thu phí dịch vụ cung cấp, phải thu về lỗi giao dịch chứng khoán và các khoản phải thu khác. Các khoản phải thu được ghi nhận trên cơ sở dồn tích và được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng do suy giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi (nếu có).

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính quý căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Các khoản nợ phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) phát sinh trong kỳ kế toán được hạch toán tăng/(giảm) chi phí hoạt động trong báo cáo kết quả hoạt động quý.

2.9 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được tài sản cố định ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khấu hao và hao mòn

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các loại tài sản như sau:

Máy móc, thiết bị	20% - 33%
Phần mềm	10% - 33%

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán tài sản cố định được xác định bằng chênh lệch giữa số thu thuần do thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động quý.

2.10 Thuê tài sản

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào chi phí hoạt động trong báo cáo kết quả hoạt động quý theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.11 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ và công cụ, dụng cụ không đáp ứng tiêu chuẩn để hạch toán là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính quý, chủ yếu bao gồm chi phí thuê văn phòng và công cụ, vật dụng văn phòng. Chi phí trả trước được ghi nhận theo giá gốc và được kết chuyển vào chi phí hoạt động theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

2.12 Ký quỹ, ký cược ngắn hạn/dài hạn

Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn/dài hạn được ghi nhận khi Công ty thanh toán khoản tiền ký quỹ, ký cược theo điều khoản hợp đồng và được phân loại là tài sản ngắn hạn/dài hạn khác.

2.13 Nợ phải trả**(a) Ghi nhận/chấm dứt ghi nhận**

Nợ phải trả được ghi nhận khi Công ty phát sinh nghĩa vụ từ việc nhận về một tài sản, tham gia một cam kết hoặc phát sinh các nghĩa vụ pháp lý khi ký kết hợp đồng giao dịch. Nợ phải trả được chấm dứt ghi nhận khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ phát sinh. Các khoản phải trả được ghi nhận trên cơ sở dồn tích và thận trọng.

(b) Phân loại

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Nợ vay;
- Phải trả liên quan đến hoạt động giao dịch chứng khoán;
- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả phát sinh từ giao dịch mua các tài sản tài chính, hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại và không liên quan đến giao dịch mua các tài sản tài chính, hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính quý căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.14 Nguyên tắc bù trừ tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty là các nghĩa vụ mang tính bắt buộc để thanh toán tiền hoặc tài sản tài chính cho đơn vị khác hoặc trao đổi các tài sản tài chính hoặc nợ phải trả tài chính với đơn vị khác theo các điều kiện không có lợi cho Công ty hoặc là các hợp đồng có thể được thanh toán bằng các công cụ vốn chủ sở hữu của Công ty.

Tài sản tài chính và nợ tài chính được trình bày theo giá trị thuần trên báo cáo tài chính quý trong trường hợp Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần, hoặc để cùng lúc thanh toán một tài sản và một khoản nợ phải trả.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.15 Các khoản vay**

Vay bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng, tổ chức tài chính, công ty tài chính và các đối tượng khác. Các khoản vay được trình bày theo giá gốc tại ngày báo cáo.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính quý căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày báo cáo.

2.16 Thuế thu nhập của nhà đầu tư

Theo các quy định thuế hiện hành tại Việt Nam, đối với nhà đầu tư tổ chức nước ngoài, Công ty có trách nhiệm giữ lại 0,1% số tiền giao dịch để nộp thuế nhà thầu thay cho nhà đầu tư. Đối với nhà đầu tư cá nhân (kể cả cá nhân cư trú và cá nhân không cư trú), Công ty cần giữ lại 0,1% số tiền giao dịch để nộp thuế thu nhập cá nhân thay cho nhà đầu tư. Công ty sẽ kê khai và nộp thuế cho các nhà đầu tư. Đối với nhà đầu tư tổ chức trong nước, Công ty không giữ lại tiền thuế trên số tiền giao dịch mà chính các tổ chức trong nước này tự chịu trách nhiệm kê khai và nộp thuế đối với phần thu nhập này.

2.17 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ.

2.18 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể dẫn đến sự giảm sút những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được ước tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của dòng tiền là trọng yếu thì dự phòng được ước tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những yếu tố trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối năm trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí hoạt động trong kỳ.

2.19 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước chủ yếu bao gồm tiền lãi nhận trước cho các khoản tiền gửi có kỳ hạn. Công ty ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động quý trong kỳ tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.20 Vốn chủ sở hữu

(a) Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

(b) Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ

Từ ngày 1 tháng 2 năm 2022, theo Thông tư 114/2021/TT-BTC do Bộ Tài chính ban ngày 17 tháng 12 năm 2021 có hiệu lực, theo đó:

- Chế độ tài chính đối với công ty chứng khoán và công ty quản lý quỹ theo Thông tư 146/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 6 tháng 10 năm 2014 được bãi bỏ toàn bộ.
- Đối với số dư quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ được trích lập theo Thông tư 146/2014/TT-BTC, Công ty sẽ bổ sung vốn điều lệ theo Luật Chứng khoán 2019, các văn bản hướng dẫn và Điều lệ hoạt động của Công ty.
- Đối với số dư quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ được trích lập theo Thông tư 146/2014/TT-BTC, Công ty sẽ bổ sung vốn điều lệ hoặc sử dụng theo quyết định của Đại hội đồng Cổ đông, Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn, và Điều lệ hoạt động của Công ty, đảm bảo đáp ứng chỉ tiêu an toàn tài chính theo quy định của pháp luật chứng khoán.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty đã thực hiện việc phân phối lại quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ và quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ theo hướng dẫn tại Thông tư 114/2021/TT-BTC ngày 17 tháng 12 năm 2021 do Bộ Tài Chính ban hành.

Trước ngày 1 tháng 2 năm 2022:

- Theo Thông tư 146/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 6 tháng 10 năm 2014, công ty chứng khoán phải trích lập quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ ở mức 5% lợi nhuận sau thuế TNDN cho mỗi quỹ vào mỗi năm có lợi nhuận cho đến khi mỗi quỹ này đạt 10% vốn điều lệ.
- Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ được trích lập để sử dụng bù đắp phần còn lại của những tổn thất, thiệt hại về tài sản xảy ra trong quá trình kinh doanh sau khi được bù đắp bằng tiền bồi thường của tổ chức, cá nhân gây ra tổn thất và của tổ chức bảo hiểm, sử dụng quỹ bảo vệ nhà đầu tư và sử dụng dự phòng trích lập trong chi phí.
- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ trích lập để bổ sung vốn điều lệ.

(c) Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Các quỹ khác được trích lập theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.20 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

(d) Lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả hoạt động sau thuế TNDN của Công ty tại ngày báo cáo, bao gồm lợi nhuận đã thực hiện và lợi nhuận chưa thực hiện từ các giao dịch đã phát sinh lũy kế đến ngày báo cáo.

Lợi nhuận/(lỗ) chưa thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng giá trị lãi, lỗ đánh giá lại của các tài sản tài chính FVTPL hoặc tài sản tài chính khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động quý và thuế TNDN hoãn lại trên kết quả đánh giá lại đó.

Lợi nhuận đã thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng doanh thu, thu nhập với tổng các khoản chi phí được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động quý ngoài các khoản lãi, lỗ do đánh giá lại tài sản tài chính đã được ghi nhận vào lợi nhuận/(lỗ) chưa thực hiện.

2.21 Chia cổ tức

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tình hình tài chính quý khi cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

Cơ sở lợi nhuận phân phối cho cổ đông là lợi nhuận đã thực hiện sau thuế TNDN và sau khi đã trích lập các quỹ.

2.22 Tài sản của và nợ phải trả khách hàng

Tài sản của và nợ phải trả khách hàng được phản ánh tại các chỉ tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính quý bao gồm:

- Tiền gửi của nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán, tiền gửi của tổ chức phát hành và nợ phải trả tương ứng; và
- Tài sản tài chính của nhà đầu tư.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.23 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác****(a) *Doanh thu cung cấp dịch vụ cho nhà đầu tư***

Doanh thu cung cấp dịch vụ cho nhà đầu tư bao gồm phí môi giới chứng khoán, phí bảo lãnh phát hành, phí tư vấn đầu tư chứng khoán, phí lưu ký chứng khoán và doanh thu từ hoạt động ủy thác đầu tư.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động quý khi dịch vụ đã được cung cấp, dựa vào mức độ hoàn thành của từng giao dịch trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày báo cáo; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Khi kết quả của một giao dịch về cung cấp dịch vụ không thể xác định được chắc chắn thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với chi phí đã ghi nhận và có thể thu hồi.

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm các khoản giảm giá dịch vụ đã cung cấp. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ cung cấp dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ kế toán phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau ngày báo cáo nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính quý được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

(b) *Thu nhập từ hoạt động tự doanh tài sản tài chính*

Thu nhập từ hoạt động tự doanh tài sản tài chính bao gồm lãi/(lỗ) từ thanh lý, nhượng bán tài sản tài chính và cổ tức.

Lãi/(lỗ) từ thanh lý, nhượng bán tài sản tài chính là khoản chênh lệch giữa giá bán chưa trừ phí bán và giá vốn của tài sản tài chính được thanh lý, nhượng bán. Giá vốn tài sản tài chính được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tính đến cuối ngày giao dịch.

Thu nhập cổ tức được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động quý khi quyền nhận cổ tức được xác lập, ngoại trừ cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ được cập nhật và theo dõi số lượng cổ phiếu nắm giữ mà không được ghi nhận là thu nhập.

(c) *Thu nhập trên vốn kinh doanh*

Thu nhập trên vốn kinh doanh bao gồm lãi tiền gửi ngân hàng, lãi từ các khoản đầu tư HTM, lãi thu được từ các hợp đồng giao dịch ký quỹ và ứng trước tiền bán chứng khoán. Các khoản thu nhập này được ghi nhận theo phương pháp dồn tích trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.23 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác (tiếp theo)

(d) Thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập không thường xuyên phát sinh từ các hoạt động ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu và thu nhập nêu trên.

2.24 Chi phí

(a) Ghi nhận

Chi phí hoạt động được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

(b) Phân loại

Chi phí của Công ty được phân loại theo chức năng như sau:

- Chi phí hoạt động;
- Chi phí tài chính;
- Chi phí quản lý; và
- Chi phí khác.

2.25 Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh những khoản doanh thu từ hoạt động đầu tư phát sinh trong kỳ kế toán chủ yếu bao gồm lãi phát sinh từ tiền gửi ngân hàng và lãi do chênh lệch tỷ giá hối đoái.

2.26 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ kế toán chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay và lỗ do chênh lệch tỷ giá hối đoái.

2.27 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc hình thành bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng.

Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc hình thành bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Công ty xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc hình thành tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động quý khi phát sinh.

2.28 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm chi phí nhân viên, chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí quản lý khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.29 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại**

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế theo thuế suất thuế TNDN của năm tài chính báo cáo. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm tài chính phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm tài chính hay một năm tài chính khác.

Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương thức công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tình hình tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của báo cáo tình hình tài chính.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.30 Thuế tối thiểu toàn cầu

Ngày 29 tháng 11 năm 2023, Quốc hội Việt Nam đã thông qua Nghị quyết số 107/2023/QH15 ("Nghị quyết 107") về việc áp dụng Quy định về thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung tối thiểu nội địa đạt chuẩn ("QDMTT") và Quy định về tổng hợp thu nhập chịu thuế tối thiểu ("IIR"). Các quy định này nhất quán và phù hợp với Quy định mẫu chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu Trụ cột 2 ("BESP 2.0") của OECD và có hiệu lực kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2024 (sau đây gọi là "Quy định thuế thu nhập tối thiểu toàn cầu"). Nghị quyết này quy định các tập đoàn đa quốc gia có quy mô lớn phải nộp thuế TNDN ở mức thuế suất tối thiểu toàn cầu là 15% trên lợi nhuận tại các quốc gia/vùng lãnh thổ mà tập đoàn hoạt động. Cơ chế thuế mới này yêu cầu tính toán mức thuế suất thực tế tại từng quốc gia và nộp khoản thuế bổ sung trên khoản Lợi nhuận tính thuế bổ sung khi thuế suất thực tế tại quốc gia đó thấp hơn mức thuế suất tối thiểu 15%. Công ty nằm trong phạm vi của Nghị quyết 107 và sự thay đổi này sẽ ảnh hưởng đến nghĩa vụ thuế TNDN, bao gồm cả việc tính toán và ghi nhận thuế TNDN hiện hành, tài sản thuế thu nhập hoãn lại cũng như nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả.

Ảnh hưởng của Quy định thuế thu nhập tối thiểu toàn cầu đối với nghĩa vụ thuế TNDN bổ sung của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 là không có, do Công ty áp dụng thuế suất phổ thông là 20% (Thuyết minh 4.11).

2.31 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty trong cùng tập đoàn là

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ với từng bên liên quan, Công ty căn cứ vào bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.32 Số liệu bằng không

Các khoản mục được quy định trong Thông tư 334/2016/TT-BTC, Công văn 6190/BTC-CĐKT và Thông tư 23/2018/TT-BTC không được thể hiện trong báo cáo tài chính quý này được hiểu là có số liệu bằng không.

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền		
Tiền gửi ngân hàng cho hoạt động của Công ty	61.938.111.660	155.482.544.902
Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	-	-
	<u>61.938.111.660</u>	<u>155.482.544.902</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

Mẫu số B09a – CTCK

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.2 Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (“FVTPL”)

	30/9/2025		31/12/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị thị trường/ giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Giá trị thị trường/ giá trị hợp lý VND
Cổ phiếu niêm yết và cổ phiếu đăng ký giao dịch trên UpCom	2.362.193	1.605.505	2.362.193	1.605.505
Cổ phiếu chưa niêm yết	1.081.307	1.081.307	1.081.307	1.081.307
Chứng chỉ quỹ	35.444.200.000	45.705.000.000	17.468.000.000	17.908.000.000
Trái phiếu	676.875.790.000	676.875.790.000		
Chứng chỉ tiền gửi (*)	285.240.864.252	286.882.494.373	400.000.000.000	424.378.493.102
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	200.000.000.000	201.013.424.658	50.000.000.000	51.300.684.925
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	-	-	150.000.000.000	154.050.410.953
Ngân hàng TMCP Lọc Phát	85.240.864.252	85.869.069.715	200.000.000.000	219.027.397.224
Các ngân hàng khác			-	-
	997.564.297.752	1.009.465.971.185	417.471.443.500	442.289.179.914

(*) Số dư thể hiện các chứng chỉ tiền gửi ghi danh Công ty tại các ngân hàng thương mại tại Việt Nam được Công ty sử dụng cho mục đích kinh doanh. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, các chứng chỉ tiền gửi có tổng giá trị là 285.240.864.252 Đồng (31 tháng 12 năm 2024: 400.000.000.000 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (Thuyết minh 3.14).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.2 Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (“FVTPL”) (tiếp theo)

Tình hình biến động giá trị thị trường của các tài sản tài chính FVTPL của Công ty như sau:

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

	Giá gốc VND	Chênh lệch đánh giá		Giá trị thị trường/ Giá trị hợp lý VND
		Tăng VND	Giảm VND	
Cổ phiếu	3.443.500	7.000	(763.688)	2.686.812
Chứng chỉ quỹ	35.444.200.000	12.584.000.000	(2.323.200.000)	45.705.000.000
Chứng chỉ tiền gửi	285.240.864.252	1.641.630.121	-	286.882.494.373
Trái phiếu	676.875.790.000	-	-	676.875.790.000
	997.564.297.752	14.225.637.121	(2.323.963.688)	1.009.465.971.185

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Giá gốc VND	Chênh lệch đánh giá		Giá trị thị trường/ Giá trị hợp lý VND
		Tăng VND	Giảm VND	
Cổ phiếu	3.443.500	7.000	(763.688)	2.686.812
Chứng chỉ quỹ	17.468.000.000	440.000.000	-	17.908.000.000
Chứng chỉ tiền gửi	400.000.000.000	24.378.493.102	-	424.378.493.102
	417.471.443.500	24.818.500.102	(763.688)	442.289.179.914

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.3 Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng đến 1 năm (*)		
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng	650.000.000.000	540.000.000.000
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	500.000.000.000	700.000.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	-	-
Ngân hàng TMCP Việt Á	-	260.000.000.000
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	150.000.000.000	205.000.000.000
Các ngân hàng khác	620.000.000.000	420.000.000.000
	<u>1.920.000.000.000</u>	<u>2.125.000.000.000</u>

(*) Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, các khoản tiền gửi có kỳ hạn có tổng giá trị là 1.920.000.000.000 Đồng (31 tháng 12 năm 2024: 1.865.000.000.000 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (Thuyết minh 3.14).

3.4 Các khoản cho vay

	30/9/2025		31/12/2024	
	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng suy giảm giá trị VND	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng suy giảm giá trị VND
Hợp đồng giao dịch ký quỹ (i)	7.563.986.128.306	(112.877.066.920)	5.577.572.884.969	(112.877.066.920)
Ứng trước tiền bán chứng khoán (ii)	220.089.042.730	-	102.449.634.955	-
Cho vay khác	3.170.093	-	3.608.153	-
	<u>7.784.078.341.129</u>	<u>(112.877.066.920)</u>	<u>5.680.026.128.077</u>	<u>(112.877.066.920)</u>

(i) Hợp đồng giao dịch ký quỹ

Đây là số tiền cho nhà đầu tư vay để mua chứng khoán trên cơ sở giao dịch ký quỹ theo Quyết định 87/QĐ-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành ngày 25 tháng 1 năm 2017. Chứng khoán của khách hàng tham gia vào giao dịch ký quỹ được Công ty nắm giữ như tài sản đảm bảo cho khoản vay.

Giá trị thị trường của tổng tài sản đảm bảo tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 là 30.677.016.844.050 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 19.292.677.373.310 Đồng).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.4 Các khoản cho vay (tiếp theo)

(ii) *Ứng trước tiền bán chứng khoán*

Đây là số tiền bán chứng khoán ứng trước cho nhà đầu tư tại ngày giao dịch (“ứng tiền ngày T”) và ngày T+1. Các khoản tạm ứng này sẽ được hoàn trả tại ngày T+2.

3.5 Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (“AFS”)

	Mã chứng khoán	30/9/2025		31/12/2024	
		Giá gốc VND	Giá trị thị trường/ giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Giá trị thị trường/ giá trị hợp lý VND
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Capella (*)	BTL	897.376.000	-	897.376.000	-
Cổ phiếu Công ty Cổ phần thanh toán G		<u>8.894.212.000</u>	<u>8.894.212.000</u>	<u>8.894.212.000</u>	<u>8.894.212.000</u>

(*) Căn cứ vào tình hình thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Capella, công ty nhận thấy khoản đầu tư này rủi ro và cần được trích lập dự phòng 100% giá trị nên công ty đã tiến hành trích lập dự phòng đảm bảo nguyên tắc thận trọng.

3.6 Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính

Số dư dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính là liên quan đến các khoản cho vay ký quỹ và tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)

Biến động dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính trong kỳ/năm như sau:

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Số dư đầu kỳ/năm	(113.774.442.920)	(112.877.066.920)
Trích lập dự phòng trong kỳ/năm	-	(897.376.000)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>(113.774.442.920)</u>	<u>(113.774.442.920)</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.7 Các khoản phải thu và dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu

	30/9/2025		31/12/2024	
	Giá trị ghi sổ VND	Giá trị phải thu khó đòi VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá trị phải thu khó đòi VND
(a) Các khoản phải thu				
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	21.604.328.833	-	23.963.493.202	-
Dự thu lãi các khoản cho vay	45.875.727.628	-	37.515.109.952	-
	<u>67.480.056.461</u>	<u>-</u>	<u>61.478.603.154</u>	<u>-</u>
(b) Các khoản phải thu dịch vụ chứng khoán				
Phải thu từ dịch vụ chứng khoán	1.065.142.330	-	-	-
Phải thu phí lưu ký chứng khoán	2.224.787.152	-	-	-
Phải thu phí tư vấn	-	-	-	-
	<u>3.289.929.482</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(c) Các khoản phải thu khác				
Phải thu khách hàng giao dịch chứng khoán	275.412.500	-	411.134.688	-
Phí lưu ký	-	-	2.564.281.934	-
Phải thu từ bên liên quan	947.920.390	-	1.534.900.500	-
Phải thu do chênh lệch tỷ giá khoản vay nước ngoài	-	-	10.342.006.565	-
Phải thu khác	143.188.280	-	1.362.637.514	-
	<u>1.366.521.170</u>	<u>-</u>	<u>16.214.961.201</u>	<u>-</u>

3.8 Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Chi phí công nghệ thông tin cho việc vận hành hệ thống giao dịch	989.730.421	944.731.028
Tiền thuê văn phòng	9.251.163.914	8.017.344.344
Chi phí bảo trì phần mềm giao dịch	2.817.528.033	4.055.816.584
Chi phí quảng cáo	1.177.213.796	308.448.000
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.066.036.849	285.366.560
	<u>16.301.673.013</u>	<u>13.611.706.516</u>

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

3.8 Chi phí trả trước (tiếp theo)

b. Dài hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Chi phí cải tạo văn phòng	4.322.233.957	8.358.493.736
Chi phí vật dụng văn phòng	1.458.390.406	2.826.238.497
Chi phí công nghệ thông tin cho việc vận hành hệ thống giao dịch	1.723.680.767	2.720.398.181
Chi phí bảo trì phần mềm giao dịch	720.838.954	568.280.420
Chi phí trả trước dài hạn khác	100.838.781	170.048.124
	<u>8.325.982.865</u>	<u>14.643.458.958</u>

3.9 Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược.

a) Ngắn hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Đặt cọc thuê văn phòng	1.748.321.988	1.748.321.988
Đặt cọc khác	613.656.403	629.406.403
	<u>2.361.978.391</u>	<u>2.377.728.391</u>

b) Dài hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Đặt cọc thuê văn phòng	8.352.393.558	8.058.049.404
Đặt cọc khác	45.000.000	45.000.000
	<u>8.397.393.558</u>	<u>8.103.049.404</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.10 Tài sản cố định

(a) Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc, thiết bị, tài sản khác VND
Nguyên giá	
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	49.957.972.291
Mua mới trong kỳ	5.065.016.355
Thanh lý trong kỳ	-
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u>55.022.988.646</u>
Giá trị khấu hao lũy kế	
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	(35.420.802.980)
Khấu hao trong kỳ	(4.021.298.680)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u>(39.442.101.660)</u>
Giá trị còn lại	
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	<u>14.537.169.311</u>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u><u>15.580.886.986</u></u>

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 là 27.659.640.113 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 25.663.404.113 Đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.10 Tài sản cố định (tiếp theo)

(b) Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm VND
Nguyên giá	
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	58.028.701.358
Mua mới trong kỳ	50.000.000
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	58.078.701.358
Giá trị khấu hao lũy kế	
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	(39.669.161.275)
Khấu hao trong kỳ	(4.350.501.152)
Giảm khác	-
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	(44.019.662.427)
Giá trị còn lại	
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	18.359.540.083
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	14.059.038.931

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 là 31.507.402.915 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 27.254.862.915 Đồng).

3.11 Thuế TNDN hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	5.538.700.603	8.084.339.401

Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại như sau:

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Chênh lệch tạm thời được khấu trừ:		
Dự phòng suy giảm giá trị tài sản	27.693.503.022	40.421.697.008
Tính ở thuế suất 20%:		
Tài sản thuế TNDN hoãn lại:	5.538.700.603	8.084.339.401

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.11 Thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)

Tài sản thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)

Biến động của tài sản thuế TNDN hoãn lại trong kỳ/năm như sau:

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Số dư đầu kỳ/năm	8.084.339.401	11.776.806.471
(Hoàn nhập)/tăng trong kỳ/năm	(2.545.638.798)	(3.692.467.070)
	<u>5.538.700.603</u>	<u>8.084.339.401</u>

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

3.12 Tiền nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán

Theo Quyết định số 45/QĐ-VSD ngày 22 tháng 5 năm 2014 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, Công ty phải ký quỹ một khoản tiền ban đầu là 120 triệu VND tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và hàng năm phải đóng thêm 0,01% trên doanh số giao dịch môi giới chứng khoán niêm yết tại các Sở Giao dịch Chứng khoán của kỳ liền trước với số tiền đóng góp hàng năm vào Quỹ hỗ trợ thanh toán không quá 2,5 tỷ VND.

Giới hạn tối đa về mức đóng góp của mỗi thành viên lưu ký vào Quỹ hỗ trợ thanh toán là 20 tỷ VND đối với thành viên lưu ký là công ty chứng khoán có nghiệp vụ tự doanh và môi giới.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty đã nộp đủ mức đóng góp tối đa.

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền nộp ban đầu	120.000.000	120.000.000
Tiền nộp bổ sung	19.880.000.000	19.880.000.000
Tiền lãi phân bổ	-	1.201.283.996
Tổng cộng	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.990.235.940</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.13 Tiền nộp Quỹ bù trừ

Theo Thông tư 11/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 19 tháng 1 năm 2016 hướng dẫn một số điều của Nghị định 42/2015/NĐ-CP đề ngày 5 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về chứng khoán phái sinh và thị trường chứng khoán phái sinh, quỹ bù trừ được hình thành từ các khoản đóng góp của thành viên bù trừ bằng tiền hoặc chứng khoán được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chấp thuận với mục đích bồi thường thiệt hại và hoàn tất các giao dịch chứng khoán phái sinh đứng tên thành viên bù trừ trong trường hợp thành viên bù trừ, nhà đầu tư của thành viên bù trừ mất khả năng thanh toán.

Theo Quyết định 97/QĐ-VSD đề ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Tổng Giám đốc Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng Quỹ bù trừ, Công ty phải ký quỹ một khoản tiền ban đầu là 10.000.000.000 Đồng tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam vào Quỹ bù trừ cho giao dịch chứng khoán phái sinh. Các khoản đóng góp bổ sung định kỳ bao gồm khoản đóng góp bổ sung do đánh giá lại định kỳ và các khoản đóng góp bổ sung bất thường do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ban hành theo từng thời kỳ.

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền nộp ban đầu	10.000.000.000	10.000.000.000
Lãi lũy kế được phân bổ	121.998.357	106.822.945
Tổng cộng	10.121.998.357	10.106.822.945

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

Mẫu số B09a – CTCK

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.14 Các khoản vay

Biến động các khoản vay trong kỳ như sau:

	Tại ngày 1/1/2025 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Tại ngày 30/9/2025 VND
Vay ngân hàng				
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	700.000.000.000	3.537.000.000.000	(3.050.000.000.000)	1.187.000.000.000
Ngân hàng Kookmin - Chi nhánh Tokyo	1.197.200.000.000	1.723.067.500.000	(1.197.200.000.000)	1.723.067.500.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành	49.000.000.000	1.316.000.000.000	(1.034.000.000.000)	331.000.000.000
Ngân hàng Sumitomo Mitsui – Chi nhánh Singapore	466.385.000.000	-	(466.385.000.000)	-
Ngân hàng TNHH Indovina	-	895.000.000.000	(895.000.000.000)	-
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Hà Nội	333.000.000.000	436.000.000.000	(436.000.000.000)	333.000.000.000
Ngân hàng IM – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	120.000.000.000	120.000.000.000	(120.000.000.000)	120.000.000.000
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	100.000.000.000	1.733.000.000.000	(1.733.000.000.000)	100.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	240.000.000.000	650.000.000.000	(390.000.000.000)	500.000.000.000
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	-	400.000.000.000	(400.000.000.000)	-
Ngân hàng Mizuho – Chi nhánh Singapore	760.200.000.000	27.450.000.000	-	778.500.000.000
Ngân hàng Nonghyup Việt Nam	90.000.000.000	750.000.000.000	(590.000.000.000)	250.000.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	-	60.000.000.000	(30.000.000.000)	30.000.000.000
Ngân hàng TMCP Á Châu	-	800.000.000.000	(100.000.000.000)	700.000.000.000
Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam	-	250.000.000.000	(250.000.000.000)	-
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam	-	200.000.000.000	-	200.000.000.000
	4.055.785.000.000	12.897.517.500.000	(10.691.585.000.000)	6.261.717.500.000

Số dư thể hiện các khoản vay từ các ngân hàng thương mại trong nước và nước ngoài có thời gian đáo hạn dưới một năm, trong đó có một số khoản vay có tài sản đảm bảo là chứng chỉ tiền gửi với tổng giá trị 285.240.864.252 Đồng (Thuyết minh 3.2) và các hợp đồng tiền gửi với giá trị là 1.920.000.000 Đồng (Thuyết minh 3.3), hoặc bảo lãnh bởi công ty mẹ. Gốc vay được trả một lần vào cuối thời hạn của từng lần giải ngân. Lãi suất của các khoản vay là từ 4,18% đến 7,1%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 4%/năm đến 7%/năm). Mục đích của các khoản vay là để tài trợ cho hoạt động đầu tư và vốn lưu động của Công ty. Đối với các khoản vay ngoại tệ, Công ty đã thực hiện quản lý rủi ro của các khoản vay ngoại tệ bằng cách ký kết các hợp đồng hoán đổi tiền tệ chéo với các ngân hàng thương mại.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.15 Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Phải trả cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	5.626.328.400	2.549.595.974
Phải trả cho Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội	783.715.575	353.830.917
Phải trả Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam	626.413.894	619.730.111
	<u>7.036.457.869</u>	<u>3.523.157.002</u>

3.16 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Biến động về thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước trong kỳ như sau:

	1/1/2025 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã nộp trong năm VND	30/9/2025 VND
Thuế giá trị gia tăng	26.728.177	446.948.045	(326.034.211)	147.642.011
Thuế TNDN – hiện hành	7.470.942.897	38.672.425.253	(28.470.942.897)	17.672.425.253
Thuế thu nhập cá nhân nộp hộ nhân viên	1.193.206.856	26.593.178.370	(24.356.317.526)	3.430.067.700
Thuế thu nhập cá nhân giao dịch chứng khoán nộp hộ khách hàng	10.435.306.803	102.430.216.158	(99.827.157.630)	13.038.365.331
Thuế nhà thầu nước ngoài	521.352.559	7.298.030.081	(7.248.818.352)	570.564.288
	<u>19.647.537.292</u>	<u>175.440.797.907</u>	<u>(160.229.270.616)</u>	<u>34.859.064.583</u>

3.17 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Lãi dự trả cho các hợp đồng vay	22.732.744.856	29.423.800.383
Phí bảo lãnh phải trả cho công ty mẹ	3.549.522.724	1.212.587.605
Dự chi lương nhân viên	-	9.482.257.998
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	291.472.854	695.779.962
	<u>26.573.740.434</u>	<u>40.814.425.948</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.18 Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Phải trả trái tức cho các nhà đầu tư (*)	-	12.501.995.333
Phải trả nhà đầu tư (**)	5.955.319.144	408.922.242
Phải trả khác	119.679.952	
	<u>6.074.999.096</u>	<u>12.910.917.575</u>

(*) Số dư thể hiện trái tức phải trả cho các nhà đầu tư cá nhân theo hợp đồng dịch vụ mà Công ty là đại lý thanh toán.

(**) Số dư thể hiện các giao dịch gửi tiền của Nhà đầu tư vào thời điểm cuối ngày kết thúc kỳ kế toán quý chưa được ghi nhận vào tài khoản tiền gửi của Nhà đầu tư tại Công ty. Các khoản tiền gửi này được Công ty chuyển sang tài khoản của Nhà đầu tư vào ngày làm việc đầu tiên sau ngày kết thúc kỳ kế toán.

3.19 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Biến động về Quỹ khen thưởng, phúc lợi của Công ty trong năm như sau:

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Số dư đầu kỳ/năm	-	1.303.520.658
Trích lập trong kỳ/năm (Thuyết minh 5.1)	4.166.666.645	4.776.192.159
Sử dụng trong kỳ/năm	(3.506.397.000)	(6.079.712.817)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>660.269.645</u>	<u>-</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.20 Vốn góp của chủ sở hữu

(a) Số lượng cổ phiếu

	30/9/2025 Cổ phiếu phổ thông	31/12/2024 Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu đăng ký	303.199.349	300.168.613
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	303.199.349	300.168.613
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	303.199.349	300.168.613

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.

(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/9/2025		31/12/2024	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH Chứng khoán KB	302.620.982	99,81%	299.596.020	99,81%
Các cổ đông khác	578.367	0,19%	572.593	0,19%
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	303.199.349	100,00%	300.168.613	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 9 NĂM 2025

Mẫu số B09a – CTCK

3 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ (TIẾP THEO)

3.21 Lợi nhuận chưa phân phối

	Tại ngày	
	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Số dư đầu kỳ/năm	1.314.767.766.072	1.066.032.756.524
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ/năm	164.141.348.361	208.333.332.260
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi (Thuyết minh 5.1)	(4.166.666.645)	(4.776.192.159)
Chuyển quỹ dự phòng tài chính sang LN đã thực hiện năm trước	-	45.177.869.447
Tổng cộng	1.474.742.447.788	1.314.767.766.072

Biến động của lợi nhuận chưa phân phối trong kỳ như sau:

	Số dư tại ngày 31/12/2024 VND	Thu nhập trong kỳ VND	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (Thuyết minh 5.1) VND	Số dư tại ngày 30/9/2025 VND
Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện	1.290.064.302.071	176.414.671.616	(4.166.666.645)	1.462.312.307.042
Lợi nhuận chưa thực hiện	24.703.464.001	(12.273.323.255)	-	12.430.140.746
Lợi nhuận chưa phân phối	1.314.767.766.072	164.141.348.361	(4.166.666.645)	1.474.742.447.788

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

4 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ

4.1 Lãi/(lỗ) ròng từ việc bán các tài sản tài chính FVTPL

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Lãi bán các tài sản tài chính FVTPL	308.513.400	566.055.272
Trong đó:		
- Cổ phiếu	-	-
- Trái phiếu niêm yết	142.760.000	-
- Chứng chỉ tiền gửi	165.753.400	566.055.272
 Lỗ bán các tài sản tài chính FVTPL	 (194.370.000)	 (45.730.000)
Trong đó:		
- Cổ phiếu	-	-
- Trái phiếu niêm yết	(194.370.000)	-
- Chứng chỉ tiền gửi	-	(45.730.000)
 Lợi nhuận thuần	 <u>114.143.400</u>	 <u>520.325.272</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B09a – CTCK

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

4 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ (TIẾP THEO)

4.1 Lãi/(lỗ) ròng từ việc bán các tài sản tài chính FVTPL (tiếp theo)

Chi tiết lãi/(lỗ) ròng từ việc bán các tài sản tài chính FVTPL theo từng loại như sau:

(a) Lãi từ việc bán các tài sản tài chính FVTPL

	Số lượng bán	Tổng giá trị bán VND	Giá vốn (*) VND	Lãi bán trong kỳ này VND	Lãi bán cùng kỳ năm trước VND
Cổ phiếu	-	-	-	-	-
Trái phiếu	9.900.000	1.162.425.640.000	(1.162.282.880.000)	142.760.000	-
Chứng chỉ tiền gửi	50	500.165.753.400	(500.000.000.000)	165.753.400	566.055.272
	9.900.050	1.662.591.393.400	(1.662.282.880.000)	308.513.400	566.055.272

(b) Lỗ từ việc bán các tài sản tài chính FVTPL

	Số lượng bán	Tổng giá trị bán VND	Giá vốn (*) VND	Lỗ bán trong kỳ này VND	Lỗ bán cùng kỳ năm trước VND
Cổ phiếu	-	-	-	-	-
Trái phiếu	26.390.000	3.003.068.980.000	(3.003.263.350.000)	(194.370.000)	-
Chứng chỉ tiền gửi	2	55.227.246.575	(55.227.246.575)	-	(45.730.000)
	26.390.002	3.058.296.226.575	(3.058.490.596.575)	(194.370.000)	(45.730.000)

(*) Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tại thời điểm bán.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B09a – CTCK

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

4 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ (TIẾP THEO)

4.2 Chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
(Giảm)/tăng chênh lệch tăng về đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL	10.909.287.672	(5.728.849.326)
Giảm/(tăng) chênh lệch giảm về đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL	(1.564.200.000)	-
Tổng cộng	9.345.087.672	(5.728.849.326)

Chi tiết chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL theo từng loại như sau:

	Giá gốc VND	Giá trị thị trường/ giá trị hợp lý VND	Chênh lệch đánh giá lại lũy kế tại ngày 30/9/2025 VND	Chênh lệch đánh giá lại lũy kế tại ngày 31/6/2024 VND	Ghi nhận vào kết quả hoạt động Trong kỳ VND
Cổ phiếu niêm yết	3.443.500	2.686.812	(756.688)	(756.688)	-
Chứng chỉ quỹ	35.444.200.000	45.705.000.000	10.260.800.000	2.222.000.000	8.038.800.000
Chứng chỉ tiền gửi	285.240.864.252	286.882.494.373	1.641.630.121	335.342.449	1.306.287.672
Trái phiếu	676.875.790.000	676.875.790.000	-	-	-
	997.564.297.752	1.009.465.971.185	11.901.673.433	2.556.585.761	9.345.087.672

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

4 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ (TIẾP THEO)

4.3 Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ các tài sản tài chính FVTPL

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Cổ tức	-	-
Lãi chứng chỉ tiền gửi	642.739.726	12.478.000.000
	<u>642.739.726</u>	<u>12.478.000.000</u>

4.4 Lãi từ các khoản đầu tư HTM

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	26.182.712.333	19.939.986.311
	<u>26.182.712.333</u>	<u>19.939.986.311</u>

4.5 Lãi từ các khoản cho vay và phải thu

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Cho vay ký quỹ	147.225.947.385	133.922.078.737
Ứng trước tiền bán chứng khoán	11.403.421.278	5.977.789.202
	<u>158.629.368.663</u>	<u>139.899.867.939</u>

4.6 Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Trích lập dự phòng của tài sản sẵn sàng để bán AFS	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

4 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ (TIẾP THEO)

4.7 Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Chi phí nhân viên	73.210.785.045	34.574.460.449
Chi phí khấu hao	1.991.921.424	2.165.886.254
Chi phí dịch vụ giao dịch chứng khoán phải trả cho Sở Giao dịch Chứng khoán	22.530.542.062	11.344.251.312
Chi phí công cụ, dụng cụ	281.358.416	114.034.294
Chi phí bảo trì hệ thống giao dịch	6.738.254.092	5.940.962.128
Chi phí thuê văn phòng	4.120.791.246	4.076.150.036
Chi phí khác	3.476.751.488	2.457.339.837
	112.350.403.773	60.673.084.310

4.8 Chi phí tài chính

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Chênh lệch lỗ tỉ giá đã thực hiện	4.535.551.516	1.406.661.621
Chi phí lãi vay	75.070.186.927	71.645.622.988
Chi phí tài chính khác	714.496.531	532.086.799
	80.320.234.974	73.584.371.408

4.9 Chi phí quản lý công ty chứng khoán

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Chi phí lương và các khoản khác theo lương	15.824.843.843	14.604.832.353
Chi phí khấu hao	751.519.184	1.045.227.357
Chi phí thuê văn phòng	6.881.299.250	6.501.494.169
Chi phí vật tư, văn phòng	100.808.890	594.962.405
Chi phí bảo trì	142.435.223	336.506.588
Chi phí quảng cáo	2.284.993.613	1.884.868.936
Chi phí khác	6.457.110.153	8.652.043.821
	32.443.010.156	33.619.935.629

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

4 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ (TIẾP THEO)

4.10 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Số thuế TNDN trên lợi nhuận trước thuế của Công ty khác với số thuế TNDN khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng 20% như sau:

	Từ 1/7/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/7/2024 đến 30/9/2024 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	81.877.989.685	60.806.851.767
Thuế tính ở thuế suất 20%:	16.375.597.937	12.161.370.353
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	24.151.469	41.691.200
Điều chỉnh khác	-	-
Chi phí thuế TNDN (*)	<u>16.399.749.406</u>	<u>12.203.061.553</u>
Chi phí thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động quý:		
Thuế TNDN – hiện hành	16.399.749.406	12.203.061.553
Thuế TNDN – hoãn lại	-	-
	<u>16.399.749.406</u>	<u>12.203.061.553</u>

(*) Chi phí thuế TNDN được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

Cơ quan thuế đã thực hiện quyết toán thuế TNDN cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Mẫu số B09a – CTCK

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

5 THÔNG TIN BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU QUÝ

5.1 Chi tiết biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ (**) VND	Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ (**) VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	3.001.686.130.000	30.307.448.921	45.177.869.447	1.066.032.756.524	4.143.204.204.892
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	-	-	(4.776.192.159)	(4.776.192.159)
Nhận điều chuyển quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ (**) VND	-	-	(45.177.869.447)	45.177.869.447	-
Lợi nhuận sau thuế trong năm	-	-	-	208.333.332.260	208.333.332.260
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.001.686.130.000	30.307.448.921	-	1.314.767.766.072	4.346.761.344.993
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(4.166.666.645)	-
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	-	164.141.259.440	164.141.259.440
Nhận điều chuyển quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	30.307.360.000	(30.307.448.921)	-	88.921	-
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	3.031.993.490.000	-	-	1.474.742.447.788	4.506.735.937.788

(*) Theo Nghị quyết của Đại hội Cổ đông số 35/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 4 năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt khoản trích khen thưởng, phúc lợi là 2% lợi nhuận sau thuế năm 2024.

(**) Việc phân phối lại quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ và quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ căn cứ theo hướng dẫn tại Thông tư 114/2021/TT-BTC đề ngày 17 tháng 12 năm 2021 ban hành bởi Bộ Tài Chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

6 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ/năm, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan với mỗi quan hệ như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	
Công ty TNHH Chứng khoán KB	Công ty mẹ	
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Hà Nội	Công ty thành viên cùng tập đoàn	
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh TP.HCM	Công ty thành viên cùng tập đoàn	
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Tokyo	Công ty thành viên cùng tập đoàn	
Công ty Cổ phần KB Fina	Công ty thành viên cùng tập đoàn	
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt	
(a) Giao dịch với các bên liên quan		
	Từ 1/1/2025 đến 30/9/2025 VND	Từ 1/1/2024 đến 30/9/2024 VND
Công ty TNHH Chứng khoán KB		
Phí bảo lãnh đã trả trong kỳ	2.043.802.064	2.021.944.320
Doanh thu phí nghiên cứu	389.205.000	372.465.000
Các khoản trả hộ	2.429.365.359	1.259.788.452
Doanh thu phí giao dịch	183.553.609	267.091.300
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Tokyo		
Chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ	58.607.345.722	75.456.659.556
Lãi vay đã trả	61.546.044.869	80.959.961.916
Vay trong kỳ	1.723.067.500.000	1.197.200.000.000
Gốc vay trong kỳ đã trả	1.197.200.000.000	1.839.800.000.000
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Hà Nội		
Chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ	10.080.510.682	8.656.036.987
Lãi vay đã trả	10.152.590.134	8.699.621.918
Vay trong kỳ	436.000.000.000	333.000.000.000
Gốc vay trong kỳ đã trả	436.000.000.000	333.000.000.000
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	2.247.625	44.688.495
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	-	16.027.397
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh TP.HCM		
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	61.485	63.018
Phí xác nhận số dư	0	245.700
Công ty Cổ phần KB Fina		
Chi phí dịch vụ phát sinh trong kỳ	-	1.320.000
Phí dịch vụ đã trả	-	1.320.000
Các khoản chi cho nhân sự chủ chốt		
Ban Kiểm soát	335.225.000	90.000.000
Ban Tổng Giám đốc	5.514.609.986	4.005.726.476

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

6 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

(b) Số dư cuối kỳ/năm với các bên liên quan

	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Công ty TNHH Chứng khoán KB		
Phải thu khác	803.787.390	1.394.370.000
Phải thu doanh thu nghiên cứu	144.133.000	140.530.500
Phí bảo lãnh phải trả	2.945.890.816	1.212.587.605
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Hà Nội		
Vay ngắn hạn	333.000.000.000	333.000.000.000
Lãi vay phải trả	167.928.767	240.008.219
Tiền gửi có kỳ hạn		-
Tiền gửi không kỳ hạn	322.799.409	871.834.053
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	-	-
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh TP.HCM		
Tiền gửi không kỳ hạn	82.241.545	82.180.060
Ngân hàng Kookmin – Chi nhánh Tokyo		
Vay ngắn hạn	1.723.067.500.000	1.197.200.000.000
Lãi vay phải trả	14.786.530.097	17.683.403.711

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

Các hoạt động của Công ty có thể chịu một số rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Nhìn chung các chính sách quản lý rủi ro của Công ty là nhằm giảm thiểu ảnh hưởng bất lợi tiềm tàng từ các rủi ro này đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm đặt ra mục tiêu và những quy tắc cơ bản về quản trị rủi ro tài chính cho Công ty. Ban Tổng Giám đốc xác lập những chính sách chi tiết như xác định rủi ro và đo lường rủi ro, giới hạn đầu tư và chiến lược đầu tư. Chính sách quản trị rủi ro tài chính được xem xét và điều chỉnh thường xuyên nhằm đối phó với biến động và xu hướng của thị trường.

Quản trị rủi ro tài chính được thực hiện bởi nhân sự tài chính. Nhân sự tài chính đo lường thực tế đầu tư với giới hạn đầu tư đã được đặt ra và chuẩn bị báo cáo định kỳ cho Ban Tổng Giám đốc xem xét.

Những thông tin sau đây được dựa trên những thông tin từ Ban Tổng Giám đốc.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(a) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà Công ty phải gánh chịu tổn thất tài chính do một bên tham gia trong một công cụ tài chính không thực hiện nghĩa vụ hoặc cam kết đã ký với Công ty. Rủi ro này phát sinh chủ yếu từ tiền gửi ngân hàng, các tài sản tài chính, các khoản phải thu và tài sản khác.

Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty bằng với giá trị ghi sổ tài sản tiềm ẩn rủi ro tín dụng chưa trừ dự phòng đã lập và chưa tính đến tài sản thế chấp cũng như các biện pháp đảm bảo khác, chi tiết như sau:

	Tại ngày	
	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền và các khoản tương đương tiền (Thuyết minh 3.1)	61.938.111.660	155.482.544.902
Tài sản tài chính FVTPL (Thuyết minh 3.2)	286.882.494.373	424.378.493.102
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Thuyết minh 3.3)	1.920.000.000.000	2.125.000.000.000
Các khoản cho vay (Thuyết minh 3.4)	7.784.078.341.129	5.680.026.128.077
Các khoản phải thu và phải thu khác (Thuyết minh 3.6)	68.846.577.631	77.693.564.355
Tiền nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán (Thuyết minh 3.11)	20.000.000.000	21.201.283.996
Tiền nộp Quỹ bù trừ (Thuyết minh 3.12)	10.121.998.357	10.106.822.945
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	10.759.371.949	10.480.777.795
Tổng giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro tín dụng	10.162.626.895.099	8.504.369.615.172

Số dư với ngân hàng

Số dư với ngân hàng bao gồm tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn, lãi dự thu và các khoản ký quỹ.

Tất cả các khoản tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các tổ chức tín dụng có bậc tín nhiệm cao. Số dư với ngân hàng được theo dõi thường xuyên bởi bộ phận ngân quỹ theo chính sách của Công ty và báo cáo định kỳ cho Ban Tổng Giám đốc. Công ty nhận định rủi ro tín dụng liên quan đến các số dư với ngân hàng là thấp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(a) Rủi ro tín dụng (tiếp theo)

Số dư với ngân hàng (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có số dư với các ngân hàng chiếm trên 10% vốn chủ sở hữu của Công ty như sau:

	Tại ngày	
	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	508.466.574.313	718.185.086.431
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	53.825.541.591	703.797.248.066
Ngân hàng TMCP Việt Á	694.123.386.575	242.870.360.565
Tổng cộng	1.256.415.502.479	5.423.077.834.593

Tài sản tài chính FVTPL

Chứng khoán niêm yết và chưa niêm yết của Công ty chỉ được giao dịch tại hoặc phải tuân theo các quy định của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội hoặc với các đối tác có mức tín nhiệm rõ ràng. Tất cả các hoạt động giao dịch đối với chứng khoán niêm yết và chưa niêm yết được thanh toán hoặc chi trả vào lúc giao chứng khoán thông qua các nhà môi giới đã được chấp thuận. Rủi ro không trả nợ được xem là rất nhỏ do việc chuyển giao chứng khoán chỉ được thực hiện khi nhà môi giới nhận được tiền thanh toán. Việc thanh toán mua chỉ được thực hiện khi nhà môi giới đã nhận được chứng khoán. Nếu một trong các bên không thể thực hiện nghĩa vụ của mình, giao dịch mua bán được xem như không thành công.

Các chứng khoán nợ do Công ty nắm giữ là chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu doanh nghiệp, được phát hành bởi các tổ chức có rủi ro tín dụng thấp và phương án phát hành được phê duyệt bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Các đề xuất đầu tư vào các chứng khoán này được phê duyệt theo chính sách đầu tư của Công ty. Danh mục đầu tư vào chứng khoán nợ được theo dõi thường xuyên bởi bộ phận ngân quỹ và báo cáo định kỳ cho Ban Tổng Giám đốc. Công ty nhận định rủi ro tín dụng liên quan đến các chứng khoán nợ của Công ty là thấp.

Ứng trước tiền bán chứng khoán và tiền gửi ký quỹ giao dịch chứng khoán phái sinh

Ứng trước tiền bán chứng khoán được thu hồi trực tiếp từ Trung tâm Lưu ký Chứng khoán. Tiền gửi ký quỹ giao dịch chứng khoán phái sinh được yêu cầu nộp vào đơn vị này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(a) Rủi ro tín dụng (tiếp theo)

Ứng trước tiền bán chứng khoán và tiền gửi ký quỹ giao dịch chứng khoán phái sinh (tiếp theo)

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán là một đơn vị thuộc sở hữu Nhà nước và chưa từng rơi vào tình trạng mất khả năng thanh toán.

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán yêu cầu các thành viên phải nộp tiền vào Quỹ Hỗ trợ Thanh toán và Quỹ bù trừ chứng khoán phái sinh để đảm bảo khả năng thanh toán.

Công ty chứng khoán chỉ được nhận lệnh mua hoặc bán chứng khoán của khách hàng khi có đủ một trăm phần trăm (100%) tiền hoặc chứng khoán và phải có các biện pháp cần thiết để đảm bảo khả năng thanh toán của khách hàng khi lệnh giao dịch được thực hiện. Công ty nhận định rủi ro tín dụng liên quan đến các khoản ứng trước tiền bán chứng khoán là thấp.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, không có số dư nào với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán bị quá hạn mà chưa thu hồi bị suy giảm giá trị.

Hợp đồng giao dịch ký quỹ

Hợp đồng giao dịch ký quỹ được đảm bảo bằng chứng khoán niêm yết trên các sở giao dịch chứng khoán được phép giao dịch ký quỹ. Theo pháp luật chứng khoán hiện hành, mức cho vay ký quỹ tối đa là 50% giá trị chứng khoán được phép giao dịch ký quỹ. Danh sách chứng khoán không được phép giao dịch ký quỹ được cập nhật thường xuyên bởi các sở giao dịch chứng khoán. Danh sách chứng khoán được phép giao dịch ký quỹ được phê duyệt và cập nhật thường xuyên bởi Bộ phận quản trị rủi ro giao dịch ký quỹ dựa trên một số tiêu chí bao gồm biến động giá và tính thanh khoản.

Bộ phận Quản trị rủi ro có nhiệm vụ liên tục rà soát báo cáo giao dịch ký quỹ bao gồm dư nợ, giá trị tài sản đảm bảo và tỷ lệ ký quỹ duy trì. Khi tỷ lệ ký quỹ duy trì giảm xuống thấp hơn tỷ lệ Công ty quy định (tỷ lệ này được xây dựng theo quy định nội bộ và không thấp hơn tỷ lệ 30% theo luật định), hệ thống thông tin của Công ty sẽ cảnh báo và Công ty xuất lệnh yêu cầu khách hàng ký quỹ bổ sung. Khi tỷ lệ ký quỹ duy trì giảm xuống thấp hơn 30%, Công ty buộc phải thanh lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

Giá trị thị trường của tổng tài sản đảm bảo tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 là 30.677.016.844.050 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 19.292.677.373.310 Đồng).

Theo pháp luật chứng khoán hiện hành, mức cho vay ký quỹ tối đa đối với một cá nhân hoặc một tổ chức là 3% vốn chủ sở hữu của công ty chứng khoán. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, không có khoản cho vay ký quỹ nào vượt quá 3% vốn chủ sở hữu của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(a) Rủi ro tín dụng (tiếp theo)

Hợp đồng giao dịch ký quỹ (tiếp theo)

Phân tích chất lượng tín dụng của các khoản cho vay ký quỹ tại ngày báo cáo như sau:

	Tại ngày	
	30/9/2025 VND	31/12/2024 VND
Quá hạn và bị suy giảm giá trị	112.877.066.920	112.877.066.920
Chưa quá hạn và không bị suy giảm giá trị	7.451.109.061.386	5.464.695.818.049
Dự phòng đã lập	(112.877.066.920)	(112.877.066.920)
Giá trị thuần	<u>7.451.109.061.386</u>	<u>5.464.695.818.049</u>

Các khoản phải thu và tài sản khác

Công ty giới hạn rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với đối tác mà Công ty tin nhiệm và yêu cầu các biện pháp đảm bảo khi cần thiết.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, không có khoản phải thu nào chiếm trên 10% vốn chủ sở hữu của Công ty.

(b) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Giá thị trường có các loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá cổ phiếu.

Công ty quản lý rủi ro giá thị trường bằng việc phân tích độ nhạy của các nhân tố ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động của Công ty, đa dạng hóa danh mục đầu tư và thận trọng trong việc lựa chọn các chứng khoán để đầu tư trong hạn mức được quy định và thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro khi cần thiết.

- Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo lãi suất thị trường. Công ty có rủi ro lãi suất chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngân hàng, cho vay và đi vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có các mức lãi suất sao cho có lợi nhất cho mục đích của Công ty mà vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro.

Các khoản tiền gửi ngân hàng, cho vay và đi vay của Công ty đều có lãi suất cố định và thời hạn ngắn nên rủi ro do lãi suất biến động là không đáng kể.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(b) Rủi ro thị trường (tiếp theo)

- Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro khi cần thiết. Hội đồng Đầu tư của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 rủi ro về biến động giá cổ phiếu của công ty là thấp do giá trị và số lượng của các cổ phiếu do Công ty nắm giữ trong danh mục đầu tư là không đáng kể. Công ty trình bày các cổ phiếu này trên khoản mục tài sản tài chính FVTPL.

- Rủi ro tiền tệ

Rủi ro tiền tệ là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính bị thay đổi xuất phát từ những thay đổi về tỷ giá. Công ty quản lý rủi ro tiền tệ bằng cách thường xuyên theo dõi tình hình tỷ giá và cập nhật kế hoạch dòng tiền bằng ngoại tệ.

Việc kinh doanh của Công ty phải chịu rủi ro từ một số ngoại tệ, chủ yếu là từ Đô la Mỹ ("USD").

Rủi ro tỷ giá Đô la Mỹ của Công ty được trình bày như sau:

	Tại ngày	
	30/9/2025 USD	31/12/2024 USD
Tài sản tài chính		
Tiền mặt	39	59
Nợ tài chính		
Vay	(96.500.000)	(96.500.000)
Nợ tài chính thuần	(96.499.961)	(96.499.941)
Rủi ro tiền tệ thuần	(96.499.961)	(96.499.941)

Rủi ro ngoại tệ đối với Công ty được đánh giá là thấp do Công ty cũng đã quản lý rủi ro này bằng cách ký kết các hợp đồng hoán đổi tiền tệ chéo đối với các khoản vay bằng ngoại tệ của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

7 QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(c) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty sẽ gặp khó khăn và không thể thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến các khoản nợ tài chính. Phương pháp quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty là duy trì một danh mục tài sản có tính thanh khoản cao nhằm đảm bảo khả năng đáp ứng các yêu cầu thanh toán trong ngắn hạn và dài hạn.

Các tài sản của Công ty được dùng làm tài sản đảm bảo cho các khoản nợ được trình bày tại Thuyết minh 3.13.

Bảng dưới đây liệt kê các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo giá trị sổ sách:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 2 năm VND
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025		
Vay ngắn hạn (Thuyết minh 3.13)	6.261.717.500.000	-
Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán (Thuyết minh 3.14)	7.036.457.869	-
Phải trả người bán ngắn hạn	851.266.037	-
Chi phí phải trả ngắn hạn (Thuyết minh 3.16)	26.573.740.434	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn (Thuyết minh 3.18)	6.074.999.096	-
Tổng nợ phải trả tài chính	6.302.253.963.436	-
	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 2 năm VND
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024		
Vay ngắn hạn (Thuyết minh 3.13)	4.055.785.000.000	-
Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán (Thuyết minh 3.14)	3.523.157.002	-
Phải trả người bán ngắn hạn	9.660.526.415	-
Chi phí phải trả ngắn hạn (Thuyết minh 3.16)	40.814.425.948	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn (Thuyết minh 3.18)	12.910.917.575	-
Tổng nợ phải trả tài chính	4.122.694.026.940	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ
CHO KỲ BÁO CÁO KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025**

8 KHỐI LƯỢNG VÀ GIÁ TRỊ GIAO DỊCH THỰC HIỆN TRONG KỲ

	Khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ	Giá trị giao dịch thực hiện trong kỳ VND
(a) Của Công ty	23.670.000	2.733.413.850.000
Chứng chỉ quỹ	-	-
Trái phiếu	23.670.000	2.733.413.850.000
(b) Của nhà đầu tư	854.059.351	22.462.544.581.760
Cổ phiếu	854.059.351	22.462.544.581.760
Trái phiếu	-	-
	<u>877.729.351</u>	<u>25.195.958.431.760</u>

9 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

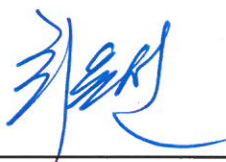
Công ty hiện đang thuê văn phòng theo các hợp đồng thuê hoạt động. Đối với các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang, Công ty phải trả mức tối thiểu trong tương lai như sau:

	Tại ngày	
	30/9/2025	31/12/2024
	VND	VND
Dưới 1 năm	7.040.265.716	23.213.495.932
Từ 2 – 5 năm	94.422.441.528	106.843.661.530
	<u>101.462.707.244</u>	<u>130.057.157.462</u>

Báo cáo tài chính quý III năm 2025 của Công ty đã được Tổng Giám đốc phê chuẩn ngày 15 tháng 10 năm 2025.



Hà Thanh Hòa^W
Người lập/Kế toán trưởng



Choi Yunsun
Giám đốc Tài chính



Park Kang Hyun
Tổng Giám đốc