CÔNG TY C° PHëIN CH NG KHOÁN PINETREE
Digitally signed by CÔNG TY C° PHëIN CH NG KHOÁN PINETREE
DN: cn=CÔNG TY C° PHëIN CH NG KHOÁN PINETREE c=VN l=THÀNH PH HÀ N I e=CONTACT@PINETREE.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-11 13:16+07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
Số: 475 /2026/CV-PTSV	-----o0o-----

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:
- **Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước**
  The State Securities Commission
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**
  Vietnam Exchange
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
  Hanoi Stock Exchange
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**
  Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên Tổ chức : **Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree**
   Name of organization: ***Pinetree Securities Corporation***
   Mã thành viên : 010
   Member code : *010*
   Địa chỉ : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
   Address : *20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam*
   Điện thoại : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
   Tel : *+84 24.6276 1818* *Fax: +84 24.6275 0077*
   Email : report@pinetree.vn

2. **Nội dung thông tin công bố /*The content of disclosure information:***

   Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện và tỷ lệ chuyển đổi của 02 Chứng quyền có bảo đảm, cụ thể:
   Pinetree Securities Corporation announces the adjustment to strike price and conversion of 02 Covered Warrants, specifically as follows:

   - Chứng quyền VNM/PINETREE/7M/26-02;
     Covered Warrant VNM/PINETREE/7M/26-02;
   - Chứng quyền VNM/PINETREE/10M/26-03;
     Covered Warrant VNM/PINETREE/7M/26-03;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11 /11/2026 tại đường dẫn: https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu.
   This information were disclosured on Company's webpage at 11 /11/2026 and available at: https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*
- 02 Công bố thông tin điều chỉnh Chứng quyền có bảo đảm/ *02 Information disclosrue of adjustment to Covered Warrants*

Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin
For and behalf of Pinetree
Representative authorized to disclosure information

S.G.P: 10 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE
Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI

Shin Jae Yeol
Trưởng khối Kế hoạch và Quản trị
Head of Planning & Management Division

CÔNG TY CỔ PHẦN **CHỨNG KHOÁN PINETREE** ***PINETREE SECURITIES*** ***CORPORATION*** --------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** --------
Số/ No.: 474/2026/CV-PTSV	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 11, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

Issuer: PINETREE SECURITIES CORPORATION

Tên chứng quyền: Chứng quyền VNM/PINETREE/10M/26-03

Name of covered warrant: Covered warrant VNM/PINETREE/10M/26-03

Mã chứng quyền: CVNM2626

Covered warrant code: CVNM2626

Mã chứng khoán cơ sở: VNM

Underlying stock code: VNM

Loại chứng quyền: [x] Mua [ ] Bán

Type of warrant: [x] Call [ ] Put

Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn

Exercise style: Covered warrants exercisable only on the maturity date

Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Thanh toán tiền

Settlement method: Cash settlement

Thời hạn: 10 tháng

Term: 10 months

Ngày đáo hạn: 05/08/2027

Maturity date: August 5, 2027

Ngày thực hiện điều chỉnh (*): 11/11/2026

Adjustment date (*): November 11, 2026

(*) Là ngày giao dịch không hưởng quyền của tài sản cơ sở/ (*) The ex-rights date of the underlying asset.

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam (Mã chứng khoán: VNM) chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền mặt theo Thông báo số 2143/TB-SGDHCM ngày 30/10/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Reason for adjustment: Vietnam Dairy Products Joint Stock Company (underlying stock ticker: VNM) will pay the first interim cash dividend for 2026 in accordance with Notice No. 2143/TB-SGDHCM dated October 30, 2026, issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ *Old exercise price*	(1)	70.300 đồng *VND 70,300*
Tỷ lệ chuyển đổi cũ *Old conversion ratio*	(2)	4:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Reference price of the underlying stock on the ex-rights date*	(3)	57.900 đồng *VND 57,900*
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Adjusted reference price of the underlying stock on the ex-rights date*	(4)	55.400 đồng *VND 55,400*
Giá thực hiện mới *New exercise price*	(5) = (1) x [(4)/(3)]	67.265 đồng *VND 67,265*
Tỷ lệ chuyển đổi mới *New conversion ratio*	(6) = (2) x [(4)/(3)]	3,8273:1 3.8273:1

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate and that we assume full legal responsibility for the contents of this disclosure.

(Nguyên tắc làm tròn: Giá thực hiện mới sau điều chỉnh được làm tròn đến đơn vị đồng, tỷ lệ chuyển đổi mới sau điều chỉnh được làm tròn đến 4 chữ số thập phân sau dấu phẩy)

(Rounding principle: The new exercise price after adjustment shall be rounded to the nearest whole VND, and the new conversion ratio after adjustment shall be rounded to four decimal places).

TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ON BEHALF OF LEGAL REPRESENTATIVE

GIÁM ĐỐC KHỐI KẾ HOẠCH VÀ QUẢN TRỊ

HEAD OF PLANNING & MANAGEMENT DIVISION

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

SHIN JAE YEOL

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
PINETREE SECURITIES CORPORATION	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
	Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 473/2026/CV-PTSV	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*
	Hanoi, November 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

Issuer: PINETREE SECURITIES CORPORATION

Tên chứng quyền: Chứng quyền VNM/PINETREE/7M/26-02

Name of covered warrant: Covered warrant VNM/PINETREE/7M/26-02

Mã chứng quyền: CVNM2625

Covered warrant code: CVNM2625

Mã chứng khoán cơ sở: VNM

Underlying stock code: VNM

Loại chứng quyền: [x] Mua [ ] Bán

Type of warrant: [x] Call [ ] Put

Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn

Exercise style: Covered warrants exercisable only on the maturity date

Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Thanh toán tiền

Settlement method: Cash settlement

Thời hạn: 7 tháng

Term: 7 months

Ngày đáo hạn: 05/05/2027

Maturity date: May 5, 2027

Ngày thực hiện điều chỉnh (*): 11/11/2026

Adjustment date (*): November 11, 2026

(*) Là ngày giao dịch không hưởng quyền của tài sản cơ sở/ (*) The ex-rights date of the underlying asset.

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam (Mã chứng khoán: VNM) chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền mặt theo Thông báo số 2143/TB-SGDHCM ngày 30/10/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Reason for adjustment: Vietnam Dairy Products Joint Stock Company (underlying stock ticker: VNM) will pay the first interim cash dividend for 2026 in accordance with Notice No. 2143/TB-SGDHCM dated October 30, 2026, issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ *Old exercise price*	(1)	70.300 đồng *VND 70,300*
Tỷ lệ chuyển đổi cũ *Old conversion ratio*	(2)	4:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Reference price of the underlying stock on the ex-rights date*	(3)	57.900 đồng *VND 57,900*
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Adjusted reference price of the underlying stock on the ex-rights date*	(4)	55.400 đồng *VND 55,400*
Giá thực hiện mới *New exercise price*	(5) = (1) x [(4)/(3)]	67.265 đồng *VND 67,265*
Tỷ lệ chuyển đổi mới *New conversion ratio*	(6) = (2) x [(4)/(3)]	3,8273:1 3.8273:1

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate and that we assume full legal responsibility for the contents of this disclosure.

(Nguyên tắc làm tròn: Giá thực hiện mới sau điều chỉnh được làm tròn đến đơn vị đồng, tỷ lệ chuyển đổi mới sau điều chỉnh được làm tròn đến 4 chữ số thập phân sau dấu phẩy)

(Rounding principle: The new exercise price after adjustment shall be rounded to the nearest whole VND, and the new conversion ratio after adjustment shall be rounded to four decimal places).

TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ON BEHALF OF LEGAL REPRESENTATIVE
GIÁM ĐỐC KHỐI KẾ HOẠCH VÀ QUẢN TRỊ
HEAD OF PLANNING & MANAGEMENT DIVISION

S.G.P: 10 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE
Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI

SHIN JAE YEOL