CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------	----------
Số: 186 /2026/CBTT-XTSC	*Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN
DN: cn=CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN
Date: 2026.11.13 16:33:24 +07'00'

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán Xuân Thiện

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: 066

- Địa chỉ: Tầng 6, Tháp C, Toà nhà D' Le Roi Soleil, số 2 Đặng Thai Mai, P. Tây Hồ, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: (024) 22 333 999 Fax:

- E-mail: xtsc_info@xtsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Chứng khoán Xuân Thiện công bố thông tin:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành số 185/2026/CV-XTSC ngày 13/11/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào 13./11./2026 tại đường dẫn https://xtsc.vn/cong-bo-thong-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành số 185/2026/CV-XTSC ngày 13/11/2026.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN

Bùi Thị Thu Hiền

Mẫu số 01

CÔNG CP CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 185/2026/CV-XTSC	*Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026.*

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 7559/UBCK-QLKD ngày 14/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu của Công ty)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Xuân Thiện.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Tháp C, Toà nhà D' Le Roi Soleil, số 2 Đặng Thai Mai, P. Tây Hồ, TP Hà Nội.

3. Điện thoại: 02422 333 999 Fax: 02422 333 999 Website: https://xtsc.vn/.

4. Vốn điều lệ: 1.485.000.000.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu: không có.

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - CN Tây Hồ. Số hiệu tài khoản: 648879066110.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305385509 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 12 năm 2007 và sửa đổi lần 16 vào ngày 22 tháng 07 năm 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Môi giới chứng khoán, Mã ngành: 6612

+ Tư vấn đầu tư chứng khoán, Mã ngành: 6619

+ Tự doanh chứng khoán: 6499

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Môi giới chứng khoán; Tư vấn đầu tư chứng khoán; Tự doanh chứng khoán.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán theo Quyết định số 74/UBCK-GPHĐKD do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 21 tháng 12 năm 2007 và các giấy phép điều chỉnh sau đó. Giấy phép điều chỉnh mới nhất là số 85/GPĐC-UBCK ngày 08 tháng 07 năm 2026.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Xuân Thiện.

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu.

4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 135.000.000 cổ phiếu.

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.350.000.000.000 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 07/11/2025.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn

Phương án sử dụng vốn đã được điều chỉnh theo Nghị quyết số 01/2026/XTSC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ dự kiến sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng
1	Bổ sung vốn cho hoạt động cho vay giao dịch chứng khoán ký quỹ	25%	337.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng)*
2	Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động ứng trước tiền bán chứng khoán	2,5%	33.750.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, bảy trăm năm trăm triệu đồng)*
3	Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư tự doanh chứng khoán	70%	945.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi lăm tỷ đồng)*
4	Bổ sung nguồn vốn lưu động cho các hoạt động khác của Công ty	2,5%	33.750.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, bảy trăm năm trăm triệu đồng)*
Tổng cộng:			1.350.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi tỷ đồng)*

2. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

- **Tại khoản 1 và 2 tại mục 1 phần III:** Bổ sung vốn cho hoạt động cho vay giao dịch chứng khoán ký quỹ và Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động ứng trước tiền bán chứng khoán, Công ty đã sử dụng **67.128.025 đồng** nguồn vốn thu được từ đợt chào bán/phát hành.

- **Tại khoản 3 mục 1 phần III:** Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư tự doanh chứng khoán. Công ty đã sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán/phát hành để thực hiện đầu tư tự doanh và danh mục đang nắm giữ tới thời điểm lập báo cáo là **940.000.000.000 đồng**, các giao dịch đầu tư như sau:

STT	Ngày chuyển tiền	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	10/02/2026	Chuyển tiền thực hiện đầu tư cổ phiếu Công ty cổ phần Ea Súp 3	10.000.000.000
2	06/05/2026	Chuyển tiền thực hiện đầu tư cổ phiếu Công ty cổ phần Ea Súp 3	140.000.000.000
3	07/05/2026	Chuyển tiền thực hiện góp vốn Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk	100.000.000.000
4	24/06/2026	Chuyển tiền đặt mua TP Ea Súp 1 theo HĐ 01/2026/HĐĐMTP/ES1-XTSC	90.000.000.000
5	25/06/2026	Chuyển tiền đặt mua TP Ea Súp 1 theo HĐ 01/2026/HĐĐMTP/ES1-XTSC	570.000.000.000
	Cộng		**940.000.000.000**

- **Tại khoản 4 mục 1 phần III:** Bổ sung nguồn vốn lưu động cho các hoạt động khác của Công ty, Công ty đã sử dụng **32.394.948.414 đồng** nguồn vốn thu được từ đợt chào bán/phát hành để thực hiện thanh toán các khoản chi phí phục vụ hoạt động Công ty như sau:

STT	Ngày chuyển tiền	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Từ 28/11/2025 đến 06/11/2026	Thanh toán lương, thưởng, BHXH và các khoản chi khác cho người lao động	16.835.154.306
2	02/12/2025	Thanh toán mua thiết bị theo hợp đồng 0310/2025/AMG-XTSC cho Công ty cổ phần công nghệ Bằng Hữu	690.480.000
3	Tháng 01/2026	Thanh toán phí dịch vụ kết nối và duy trì kết nối; phí dịch vụ cung cấp thông tin năm 2026 cho Sở HNX và HSX	771.666.666
4	30/01/2026	Thanh toán chi phí dịch vụ kiểm tra, đánh giá an toàn thông tin (Pentest) theo HĐ SGSERO335 cho Công ty TNHH MTV Viễn thông quốc tế FPT	250.000.000
5	27/02/2026	Thanh toán phí dịch vụ thông tin từ 22/01/2026 đến 31/12/2026 theo HĐ	101.597.809

STT	Ngày chuyển tiền	Nội dung	Số tiền (đồng)
		20251230/HMS/XTS của Sở HSX	
6	03/03/2026	Thanh toán phí dịch vụ Microsite từ 28/01/2026 đến 27/01/2027 theo HĐ số: Microsite_12_2025/FiinGroup/XTSC cho Cty CP Fingoup Việt Nam	139.968.000
7	Từ 03/03/2026 đến 20/04/2026	Thanh toán chi phí bảo hành dịch vụ thay thế HPE Tech Care Basic SVC (HU4B2AC) cho Công Ty Cổ Phần Công Nghệ Bằng Hữu theo HĐ số 0202/2026/AMG-XTSC	739.800.000
8	Từ 24/03/2026 đến 17/08/2026	Thanh toán Cước thuê tủ rack (CMC - Data Center) theo HĐ số 001061/2024/GLS-CTEL ký ngày 26/06/2024, cho Công ty Cổ phần Hạ tầng Viễn thông CMC	316.800.000
9	Từ 30/03/2026 đến 24/08/2026	Thanh toán phí dịch vụ eID, eKYC, Gcontract, CA theo HĐ 0707/2025/HĐTM/TPV-GLS cho Công ty CP TPV DATATRUST	580.908.240
10	31/12/2025	Thanh toán phí dịch vụ dữ liệu qua Nền tảng FiinPro-X theo HĐ FiinPro-X_12_2025/FiinGroup/XTSC cho Cty CP Fingoup Việt Nam	93.312.000
11	08/12/2025	Thanh toán chi phi mua máy tính theo HĐ 210/2025/HĐ/CDC-XUANTHIEN cho Công ty Cổ phần Công nghệ CDC	166.650.000
12	Từ 30/01/2026 đến 30/10/2026	Nộp thuế, phí vào ngân sách nhà nước	2.379.770.110
13	Từ tháng 6/2026 đến 10/2026	Thanh toán chi phí lãi vay cho ngân hàng	6.366.769.447
14	Từ tháng 11/2025 đến 11/2026	Thanh toán chi phí đường truyền kết nối tới các Sở và VSDC	759.979.155
15	Từ 17/11/2025 Đến 07/11/2026	Các khoản chi khác phục vụ hoạt động thường xuyên của Công ty	2.202.092.681
	Cộng		**32.394.948.414**

- Ngoài ra để tối ưu hóa lợi nhuận đối với nguồn vốn chưa sử dụng hết Công ty đã mở các hợp đồng tiền gửi tại các ngân hàng thương mại nơi Công ty giao dịch. Khi phát sinh các hoạt động thanh toán Công ty sẽ tất toán các hợp đồng tiền gửi để lấy nguồn thực hiện giải ngân theo các phương án sử dụng vốn đã được duyệt.

- Những thay đổi *(nếu có)*: Không có

- Lý do thay đổi *(nếu có)*: Không có

3. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

- Tại trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn https://xtsc.vn/cong-bo-thong-tin/.
- Từ ngày: 13 /11/2026.

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026.

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN

S.G.P: 26-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN
P. TÂY HỒ - T.P HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Nam Hưng