

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN ARTEX**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02.1/2026/NQ-HĐQT-ART

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc giao dịch trên 10% giá trị tổng tài sản của công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ARTEX**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét của Công ty cho giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025,
- Căn cứ Biên bản họp số: 02/2026/BB-HĐQT-ART của Hội đồng Quản trị Công ty ngày 13/01/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc bán tài sản là bất động sản của công ty tại Thanh Hóa với giá chuyển nhượng là: 17.000.000.000 (Mười bảy tỷ) đồng, đã bao gồm các khoản thuế, lệ phí trước bạ, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cho Bên nhận chuyển nhượng.

Điều 2. Hội đồng Quản trị thống nhất giao cho Tổng giám đốc Công ty chủ động làm việc với đối tác nhận chuyển nhượng bất động sản và thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc chuyển nhượng bất động sản được nêu tại Điều 1 đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận và các cá nhân có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

